

**Umowa o dostęp i korzystanie
z Systemu Współpracy Agencji Nieruchomości
nr/.....**

Niniejsza umowa („Umowa”) została zawarta w Warszawie dnia _____ r. pomiędzy :

Warszawskim Stowarzyszeniem Pośredników w Obrocie Nieruchomościami z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzka 19, lok. 3 (00-511 Warszawa), wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 172046, posiadającym NIP: 5261005039, reprezentowanym na mocy pełnomocnictwa Zarządu Stowarzyszenia przez _____ (kopia pełnomocnictwa stanowi **Załączniki nr 1 do Umowy**), zwanym dalej „**WSPON**”

a

_____ z siedzibą w _____ przy ul. _____ (_____) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, ___ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, posiadającą NIP: _____, reprezentowaną przez _____ (wydruk z KRS stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**), zwaną dalej „**Agencją Nieruchomości**” lub „**Agencją**”.

Dla celów niniejszej Umowy, Agencja Nieruchomości i WSPON będą dalej zwane łącznie „**Stronami**”.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

1. WSPON oświadcza, że jest twórcą i producentem Systemu Współpracy Agencji Nieruchomości (System WAN) obejmującego systemy współpracy pomiędzy pośrednikami w obrocie nieruchomościami (Pośrednicy), na które składają się między innymi następujące moduły współpracy: System MLS, System MLS PLUS oraz inne Systemy i moduły istniejące i mające powstać.
2. System MLS stanowi formę współpracy pomiędzy Pośrednikami w zakresie ofert na wyłączność, a MLS PLUS stanowi formę współpracy w zakresie ofert na wyłączność oraz bez wyłączności. Oba powyższe systemy mają charakter systemów wielokrotnego oferowania ofert oraz współpracy pomiędzy pośrednikami w obrocie nieruchomościami w zakresie realizacji umów pośrednictwa, które mogą wykorzystywać różne środki techniczne, w tym bazy danych i oprogramowanie.
3. Baza danych WSPON obejmuje zbiór danych lub jakichkolwiek innych materiałów i elementów zgromadzonych według określonej systematyki lub metody, w związku z realizacją procesów, i czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, w tym w szczególności w ramach Systemów MLS i MLS PLUS, indywidualnie dostępnych, w sposób określony przez WSPON, w tym środkami elektronicznymi, a w szczególności dzięki oprogramowaniu, do którego to zbioru prawa twórcy, i producenta posiada WSPON.
4. WSPON może łączyć systemy współpracy z innymi systemami współpracy, szczególnie organizowanymi przez inne stowarzyszenia zrzeszające Pośredników. Celem łączenia systemów będzie umożliwienie współpracy Pośrednikom, którzy zawarli ze WSPON Umowę, z innymi

grupami Pośredników. Łączenie systemów współpracy polegać będzie między innymi na tworzeniu wspólnych regulaminów, wspólnych baz danych, współpracy informatycznej. Na dzień podpisania niniejszej umowy WSPON jest stroną porozumienia o Utworzeniu Ponadregionalnego Systemu MLS „MLS Nieruchomości, którego wiodącą treścią jest przyjęcie wspólnych zasad współpracy Pośredników.

§ 2.

1. WSPON niniejszym udziela Agencji Nieruchomości niewyłącznej, niezbywalnej licencji na korzystanie z udostępnionej w ramach systemów współpracy, zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy, bazy danych WSPON, tj. w szczególności na korzystanie z zawartości (danych) zgromadzonej w bazie danych WSPON oraz oprogramowania wykorzystywanego w bazie danych WSPON, jak również oprogramowania pozwalającego w ramach systemów współpracy na realizację pozostałych czynności współpracy między Agencją Nieruchomości, a innymi Pośrednikami uczestniczącymi w systemie współpracy (Licencja).
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy licencja obejmuje dostęp i korzystanie z bazy danych WSPON oraz oprogramowania wykorzystywanego w bazie danych WSPON, jak również oprogramowania pozwalającego w ramach systemów współpracy na realizację pozostałych czynności współpracy między Agencją Nieruchomości, a innymi Pośrednikami w ramach modułów:
 - 1) **System MLS ***,
 - 2) **System MLS PLUS ***,
3. Warunki dostępu do systemów współpracy dostępne są do pobrania na stronie WWW: **wspn.org.pl** lub **mls.org.pl**.
4. Upoważnienie licencyjne, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2, obejmuje:
 - 1) wyszukiwanie zawartości (danych) w bazie danych WSPON;
 - 2) zapisywanie wyszukanych elementów zawartości (danych) na stanowisku komputerowym oraz na nośnikach zewnętrznych tj. w szczególności na płycie CD, DVD, pendrive;
 - 3) sporządzanie wydruków wyszukanych elementów zawartości (danych),
 - 4) wprowadzanie zawartości (danych) do bazy danych WSPON.
5. W zakresie licencji do oprogramowania Agencja Nieruchomości nie jest uprawniona do:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotniania oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym na użytek własny i w celu stworzenia konkurencyjnych programów,,
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu,
 - 3) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, oprogramowania lub jego kopii.

§ 3.

1. WSPON zobowiązuje się zapewnić Agencji Nieruchomości dostęp do Systemu MLS oraz MLS PLUS non-stop, to jest 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę przez 7 (siedem) dni w tygodniu.
2. Strony postanawiają, że dostęp Agencji Nieruchomości do modułów, w tym do Systemu MLS, MLS PLUS w czasie wskazanym w § 3 ust. 1 może być ograniczany z powodu konieczności aktualizacji oprogramowania lub zawartości bazy danych WSPON oraz konserwacji serwerów, na których znajduje się baza danych Licencjodawcy, a także awarii sprzętu bądź oprogramowania.
3. Dostęp do modułów, w tym do Systemu MLS lub MLS PLUS, nastąpi po potwierdzeniu aktywacji przez WSPON.

* Niepotrzebne skreślić

* Niepotrzebne skreślić

4. Dostęp do modułów, w tym do Systemu MLS lub MLS PLUS, będzie realizowany między innymi z wykorzystaniem funkcji oprogramowania biurowego stosowanego przez Agencję Nieruchomości.
5. WSPON certyfikuje programy biurowe kompatybilne z oprogramowaniem Systemów w tym MLS i MLS PLUS. Utrata certyfikatu kompatybilności nadanego przez WSPON programowi biurowemu, z którego korzysta Agencja Nieruchomości, z oprogramowaniem systemów współpracy stanowi podstawę do wypowiedzenia niniejszej Umowy przez WSPON.

§ 4.

1. WSPON nie ponosi odpowiedzialności za błędy, a w szczególności nieprawdziwość zawartości (danych) wprowadzanych do bazy danych WSPON przez inne agencje nieruchomości uczestniczące w systemach współpracy.
2. WSPON nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody, które mogłyby wystąpić na skutek zawarcia Umowy i korzystania z modułów systemów współpracy przez Agencję Nieruchomości, w tym również za ewentualną utratę danych (zawartości), za wyjątkiem szkód, które zostały przez WSPON wyrządzone umyślnie.
3. WSPON nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie i korzystaniu z modułów systemów współpracy, jeżeli zostaną one spowodowane ich awarią, przerwami technicznymi, konserwacją, modernizacją, rozbudową, za wyjątkiem szkód, które zostały przez WSPON wyrządzone umyślnie.
4. WSPON nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie i korzystaniu z modułów systemów współpracy, jeżeli zostaną one spowodowane awarią, przerwami technicznymi, konserwacją, modernizacją, rozbudową albo utratą kompatybilności przez programy biurowe, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5 Umowy, za wyjątkiem szkód, które zostały przez WSPON wyrządzone umyślnie.
5. Reklamacje związane z niedostępnością wybranych przez Agencję modułów współpracy, błędy w oprogramowaniu lub inne dysfunkcje systemów współpracy należy zgłaszać niezwłocznie WSPON na adres e-mail: mls@wspn.org.pl.
6. Reklamacje złożone WSPON po godzinie 16.00 danego dnia będą rozpatrywane w następnym dniu roboczym. Przez dzień roboczy uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5.

1. WSPON oświadcza, że przysługuje mu prawo do znaku towarowego słowno-graficznego zgłoszonego w dniu 09 września 2014 r. w Urzędzie Patentowym Rzeczypospolitej Polskiej pod nr 433180 - Logo MLS WSPON (dalej: **Znak**).
2. WSPON udziela Agencji Nieruchomości niewyłącznej, nieograniczonej czasowo, nieodpłatnej licencji na korzystanie ze Znaku, którego graficzne przedstawienie stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Znak zostanie przesłany na adres e-mail Agencji Nieruchomości: w formacie jpg. w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia podpisania Umowy.
4. Licencja, o której mowa w ust. 2 powyżej uprawnia Agencję Nieruchomości do korzystania ze Znaku w celach promocyjnych, w dowolny sposób, w szczególności poprzez umieszczanie Znaku na stronach internetowych, wizytówkach, papierze firmowym oraz dokumentacji handlowej Agencji Nieruchomości.
5. Agencja Nieruchomości zobowiązuje się do używania Znaku wyłącznie w sposób niezagrażający dobremu wizerunkowi WSPON oraz do utrzymywania wysokiej jakości usług, do których oznaczania przeznaczony jest Znak.
6. W przypadku rozwiązania Umowy Agencja Nieruchomości zobowiązana jest w terminie 3 (trzech) dni do usunięcia Znaku ze strony internetowej Agencji Nieruchomości oraz z wszelkich

dokumentów i oznaczeń Agencji Nieruchomości, na których Znak został umieszczony. Z chwilą wygaśnięcia Umowy wygasa również licencja na korzystanie ze Znaku.

7. Nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przez Agencję obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym skutkuje obciążeniem Agencji karą umowną w wysokości 500 (pięćset) złotych liczoną od każdego dnia pozostawania Agencji w opóźnieniu. Kara umowna nie ogranicza WSPON w dochodzeniu odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonej kary.
8. Postanowienia ustępów od 2 do 7 stosuje się również do Logo MLS PLUS WSPON, które zostanie przekazane Agencji Nieruchomości korzystającej z modułu MLS PLUS. Logo MLS PLUS WSPON jest w trakcie opracowania i w związku z tym zostanie przekazane Agencji Nieruchomości niezwłocznie po jego opracowaniu.

§ 6.

1. Z tytułu udzielenia przez WSPON praw dostępu i korzystania z wybranych modułów systemów współpracy, Agencja Nieruchomości będzie wносить opłaty zgodne z aktualnym Cennikiem.
2. Opłaty będą uiszczane przez Agencję Nieruchomości na podstawie faktur VAT wystawianych przez WSPON, miesięcznie z dołu, w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia, na konto bankowe wskazane w fakturze.
3. Agencja Nieruchomości wyraża zgodę na wystawienie przez WSPON faktur elektronicznych i ich doręczenie drogą elektroniczną na adres e-mail:
4. Cennik, aktualny na dzień zawarcia Umowy dostępny jest do pobrania przez Agencję Nieruchomości w każdej chwili na stronie WWW: wspn.org.pl. Cennik udostępniony jest w formie elektronicznej pozwalającej na jego przechowywanie (zapis) i odtwarzanie (edycję). Cennik stanowi integralną część Umowy.
5. Cennik został przed zawarciem niniejszej Umowy doręczony Agencji Nieruchomości na adres e-mail: Wydruk papierowy Cennika stanowi również **Załącznik Nr 4 do Umowy**.

§ 7.

1. Agencja Nieruchomości, prócz innych zobowiązań określonych niniejszą Umową, zobowiązuje się do przestrzegania postanowień regulaminów i innych zasad współpracy określanych przez WSPON.
2. Regulaminy, o których mowa w § 7 ust. 1 określają w szczególności: zasady współpracy Agencji Nieruchomości, w tym zapłaty wynagrodzenia innym Agencjom Nieruchomości za transakcje dokonane z ich udziałem, zasady wprowadzania zawartości (danych) do baz danych WSPON, zasady korzystania z narzędzi informatycznych, zasady kontroli obowiązków określonych Regulaminem, katalog kar.
3. Regulaminy, o których mowa w § 7 ust. 1, aktualne na dzień zawarcia niniejszej Umowy dostępne są do pobrania przez Agencję Nieruchomości w każdej chwili na stronie WWW: wspn.org.pl. Regulaminy udostępnione są w formie elektronicznej pozwalającej na ich przechowywanie (zapis) i odtwarzanie (edycję) Regulaminy stanowią integralną część Umowy.
4. Regulaminy zostały przed zawarciem niniejszej Umowy doręczone Agencji Nieruchomości na adres e-mail:

§ 8.

Agencja Nieruchomości zobowiązana jest do udziału w szkoleniach dotyczących korzystania z systemów współpracy oraz promowania systemów współpracy WSPON wśród innych przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz wśród innych uczestników rynku nieruchomości.

§ 9.

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas nieokreślony
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem, którego początek upływu należy liczyć z 1 (pierwszym) dniem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu złożenia wypowiedzenia.
3. WSPON może rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Agencję Nieruchomości, a w szczególności w wypadku rażącego naruszenia postanowień Regulaminów, naruszenia autorskich praw majątkowych lub praw do baz danych przysługujących WSPON, opóźnienia Agencji w uiszczaniu opłaty za korzystanie z systemów współpracy przekraczającego 30 dni.

§ 10.

1. WSPON może dokonywać zmian w Umowie, Regulaminie i Cenniku, wynikających ze:
 - 1) zmian cen usług, z których WSPON korzysta w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a w szczególności cen energii elektrycznej, cen usług IT, cen usług teleinformatycznych, cen usług obsługi organizacyjnej, cen usług bankowych,
 - 2) wzrostu obciążeń podatkowych, a w szczególności VAT;
 - 3) wzrostu poziomu inflacji;
 - 4) zmian funkcjonalności systemów współpracy oraz ich parametrów technicznych,
 - 5) zmian w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli mają one wpływ na treść Umowy;
 - 6) zmian Regulaminu uchwalanych przez Radę MLS Nieruchomości na poziomie ponadregionalnym,
 - 7) zmiany nazwy handlowej Systemu MLS lub Systemu MLS PLUS,
 - 8) zmiany Loga Systemu MLS lub MLS Plus.
2. WSPON może dokonać zmian w Cenniku również ze względu na potrzebę zdyskontowania wysokiej jakości świadczonych usług i udostępnionych modułów współpracy, ich przewagę konkurencyjną nad innymi usługami i produktami tego typu albo dodatkową potrzebę zwiększenia jakości lub konkurencyjności świadczonych usług i udostępnionych produktów;
3. WSPON dokonuje zmian w Umowie, Cenniku oraz Regulaminach, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 w formie elektronicznej poprzez doręczenie zmienionego wzorca Umowy, Cennika, Regulaminu lub Loga na adres e-mail Agencji Nieruchomości:
4. Zmiany Umowy, Cennika, Regulaminów lub Loga wchodzi w życie, jeżeli po doręczeniu zmienionej Umowy, Cennika Regulaminu lub Loga, Agencja Nieruchomości nie wypowiedziała Umowy niezwłocznie, w najbliższym terminie wypowiedzenia.
5. Poza zmianami określonymi w § 10 ust. 1 i 2, których dokonuje się w sposób określony w § 10 ust. 3 i 4, wszelkie zmiany niniejszej Umowy możliwe są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Agencja Nieruchomości jest zobowiązana informować WSPON o każdorazowej zmianie adresu swej siedziby, a w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi, także miejsca zamieszkania lub adresu e-mail, którym posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenia dokonywane przez WSPON na ostatni znany adres Agencji uważać się będzie za skuteczne.

§ 11.

1. Wszystkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać w sposób polubowny. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, właściwy do jego rozpatrzenia będzie sąd dla m.st. Warszawy.

2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1 – kopia pełnomocnictwa
- 2 - wydruk z KRS,
- 3 – Znak graficzny,
- 4 – Cennik.

WSPON

Agencja Nieruchomości