

REGULAMIN
WSPÓŁADMINISTROWANIA DANYMI OSOBOWYMI
W ZWIĄZKU Z WSPÓŁPRACĄ AGENCJI NIERUCHOMOŚCI W RAMACH
SYSTEMU MLS WSPON

PREAMBUŁA

Niniejszy Regulamin (dalej: „Regulamin”) realizuje cel stworzenia zasad współpracy pomiędzy Agencjami Nieruchomości związanymi umową o dostęp i korzystanie z Systemu MLS oraz Regulaminem Systemu MLS w zakresie współadministrowania danymi osobowymi w rozumieniu art. 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L119 z 4 maja 2016 r.), których przetwarzanie następuje w nadrzędnym celu, jakim jest realizacja Umów Pośrednictwa zawartych przez Agencje Nieruchomości ze Zgłaszającym lub Klientem.

SPIS TREŚCI:

Rozdział I. WSTĘP

Rozdział II. SŁOWNIK POJĘĆ

Rozdział III. OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁADMINISTROWANIA

Rozdział IV. OŚWIADCZENIA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

Rozdział V. PRZEDMIOT I CZAS OBOWIĄZYWANIA REGULAMINU

Rozdział VI. CELE I SPOSOBY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Rozdział VII. OBOWIĄZKI WSPÓŁADMINISTRATORÓW

Rozdział VIII. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA DANYCH OSOBOWYCH

Rozdział IX. OCENA RYZYKA

Rozdział X. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Rozdział XI. PRAWO KONTROLI

Rozdział XII. WYPOWIEDZENIE WSPÓŁADMINISTROWANIA

ROZDZIAŁ XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozdział I. WSTĘP

§1

1. Regulamin określa ogólne zasady współadministrowania danymi osobowymi, do którego dochodzi w związku z realizacją współpracy Agencji Nieruchomości i korzystania z Systemu MLS, mające zastosowanie zarówno do Systemu MLS, jak i dodatkowych systemów, oraz form współpracy (jeżeli takie zostały przez Stowarzyszenie wdrożone).
2. Regulamin stanowi regulację pomiędzy Współadministratorami, o której mowa w art. 26 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119)
3. Określone w niniejszym Regulaminie zasady współadministrowania danymi osobowymi do którego dochodzi w związku z realizacją współpracy Agencji Nieruchomości i korzystania z Systemu MLS obowiązują każdą Agencję Nieruchomości, która przystąpiła do Systemu MLS na mocy Umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS oraz wszystkie osoby działające w Systemie MLS, biorące udział przy realizacji Zgłoszenia, zarówno po stronie Zgłaszającego, jak i Klienta. Stowarzyszenie, które przystąpiło do Systemu MLS ma obowiązek poinformowania o tym fakcie wszystkie Agencje Nieruchomości, które poprzez to Stowarzyszenie przystąpiły do Systemu MLS i zobowiązać je do stosowania zapisów niniejszego Regulaminu. Postanowienia zdań poprzedzających mają zastosowanie również do tych Agencji Nieruchomości, po ich zawiadomieniu, zgodnie z § 2 ust. 2, które wcześniej przystąpiły do Systemu MLS na podstawie umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS.

§2

1. Stowarzyszenia zobowiązują się niezwłocznie dokonać, wynikających z powyższych zmian Regulaminu, modyfikacji w wiążących ich umowach z Agencjami Nieruchomości stanowiących podstawę ich przystąpienia i funkcjonowania w ramach Systemu MLS z uwzględnieniem odpowiednich zapisów z zakresu zmiany umów funkcjonujących w obowiązujących przepisach prawa.
2. O wejściu w życie niniejszego Regulaminu oraz o wynikających stąd zmianach w dotychczasowych umowach o dostęp i korzystanie z Systemu MLS Stowarzyszenia informują Agencje Nieruchomości, które wcześniej przystąpiły do Systemu MLS, dokonując w tych umowach odpowiednich modyfikacji dostosowujących ich brzmienie do treści niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ II. SŁOWNIK POJĘĆ

§3

1. Użyte w Regulaminie terminy zaczynające się z wielkiej litery mają następujące znaczenie:

System MLS

System współpracy pomiędzy Agencjami Nieruchomości, obejmujący środki organizacyjne i techniczne, w tym oprogramowanie, jak również umowy, aneksy, niniejszy Regulamin, cenniki i inne dokumenty regulujące zasady współpracy pomiędzy uczestnikami Systemu MLS, w tym Agencjami Nieruchomości i Stowarzyszeniami, których celem nadrzędnym jest zawarcie oraz realizacja umów pośrednictwa zawartych przez Agencje Nieruchomości ze Zgłaszającym lub Klientem.

Stowarzyszenie

Stowarzyszenie pośredników w obrocie nieruchomościami – strona Umowy ponadregionalnego MLS lub stowarzyszenie, które przystąpiło do Umowy ponadregionalnego MLS.

Agencja Nieruchomości lub Agencja

Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, który przystąpił do Systemu MLS w drodze zawarcia z danym Stowarzyszeniem umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS.

Administrator

Agencja Nieruchomości lub Agencja, która samodzielnie lub wspólnie z innymi ustala cele i sposoby przetwarzania danych osobowych Zgłaszającego lub Klienta.

Współadministratorzy

Agencje Nieruchomości lub Agencje, które na mocy umowy o dostęp i korzystanie z Systemów MLS, Regulaminu Systemu Współpracy Agencji Nieruchomości oraz umowy o współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży/wynajmie Nieruchomości (innego rodzaju mającego za przedmiot Nieruchomość) wprowadzonych do Systemu MLS z każdą z Agencji Nieruchomości działającą w tym Systemie, udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe Zgłaszającego lub Klienta oraz wspólnie z innymi Agencjami Nieruchomości ustalają cele i sposoby przetwarzania danych osobowych Zgłaszającego lub Klienta.

Współpraca podstawowa

Współpraca pomiędzy Agencjami Nieruchomości wynikająca z realizacji umowy o współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży/wynajmie Nieruchomości (innego rodzaju mającego za przedmiot

Nieruchomość) wprowadzonych do Systemu MLS z każdą z Agencji Nieruchomości działającą w tym Systemie.

Umowa pośrednictwa

umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zawierana przez Agencję Nieruchomości ze Zgłaszającym, w ramach której Agencja Nieruchomości za wynagrodzeniem zobowiązuje się do wykonania czynności pośrednictwa zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów: nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; nabycia lub zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej; wynajmu lub dzierżawy nieruchomości albo ich części; innych niż powyżej określone, mających za przedmiot prawa do nieruchomości lub ich części.

Zgłaszający

osoba/podmiot, której przysługuje tytuł prawny do Nieruchomości, przedstawiająca Zgłoszenie jej dotyczące, wprowadzane następnie do obrotu w ramach Form współpracy Systemu MLS przez Agencję Nieruchomości.

Klient

podmiot lub osoba zainteresowana Zgłoszeniem, w tym Klient potencjalny, który skontaktował się z Pośrednikiem, a z którym nie zawarto umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

RODO

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119).

2. Definicje powyższych terminów zostały ustalone wyłącznie na potrzeby niniejszego Regulaminu i nie mają do nich zastosowania inne definicje występujące w ogólnie obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział III. OGÓLNE WARUNKI WSPÓŁADMINISTROWANIA

§ 4

1. Agencja Nieruchomości przystępuje do Systemu MLS, w tym poszczególnych Form współpracy Systemu MLS, poprzez zawarcie z danym Stowarzyszeniem Umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS. Przystąpienie Agencji Nieruchomości do Systemu MLS rodzi takie skutki, jakie byłyby wynikiem zawarcia umowy o współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży/wynajmie

Nieruchomości (innego rodzaju mającego za przedmiot Nieruchomość) wprowadzonych do Systemu MLS z każdą z Agencji Nieruchomości działającą w tym Systemie.

2. Agencje Nieruchomości w ramach umowy o współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży/wynajmie Nieruchomości (innego rodzaju mającego za przedmiot Nieruchomość) wprowadzonych do Systemu MLS przekazują między sobą dane osobowe lub handlowe Zgłaszającego lub Klienta oraz dane osób działających w ich imieniu zobowiązane są zapewnić ich ochronę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności wg zasad wymaganych przez Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE L119).
3. Każda Agencja jest odrębnym Administratorem danych osobowych w stosunku do danych Zgłaszającego lub Klienta które wprowadził do Systemu MLS oraz w stosunku do danych, które osoby działające w jego w imieniu i na jego rzecz wprowadziły do Systemu MLS.
4. Osoby działające w Systemie MLS w imieniu i na rzecz Agencji nie są Administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO. Dostęp do danych osobowych mogą mieć jedynie te osoby działające w Systemie MLS w imieniu i na rzecz Agencji, które otrzymały jego upoważnienie do przetwarzania danych osobowych Klienta poprzedzone szkoleniem i złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobie ich zabezpieczenia w tajemnicy.
5. Agencje jako współadministratorzy oświadczają i zapewniają, iż każdy z nich posiada własną podstawę prawną przetwarzania danych osobowych z art. 6 RODO dotyczącą wszystkich osób, których dane będą przetwarzane wspólnie, a ponadto uprawnieni są do ustalania łącznie z drugim Współadministratorem celów i sposobów przetwarzania danych osobowych.
6. Pomiędzy Agencjami udostępniającymi sobie wzajemnie dane osobowe Klienta powstaje stosunek współadministrowania danymi osobowymi w rozumieniu art. 26 RODO.
7. Jako Współadministratorzy danych osobowych, Agencje zobowiązane są na mocy RODO do spełnienia szeregu obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Celem Regulaminu Współadministrowania Danymi Osobowymi jest ustalenie przez Agencje będące Współadministratorami w przejrzysty sposób zakresu swojej odpowiedzialności dotyczącej wypełniania obowiązków wynikających z RODO, oraz relacji pomiędzy Współadministratorami oraz Współadministratorami a podmiotami, których dane dotyczą, w szczególności w odniesieniu do wykonywania przez te osoby przysługujących im praw, oraz ich obowiązków w odniesieniu do podawania informacji, o których mowa w art. 13 i 14 RODO.
9. Agencje przystępując do udostępnienia sobie wzajemnie danych osobowych Klienta akceptują warunki Regulaminu Współadministrowania Danymi Osobowymi.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, żadnemu ze Współadministratorów nie przysługuje wynagrodzenie ani prawo do żądania

podwyższenia wynagrodzenia należnego Współadministratorowi, wynikającego z współpracy podstawowej albo z innego stosunku prawnego.

11. Każdy Współadministrator pokrywa własne koszty i wydatki związane z prawidłowym wykonaniem niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ IV. OŚWIADCZENIA AGENCJI NIERUCHOMOŚCI

§ 5

1. Współadministratorzy oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych wynikające z RODO oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków Administratora danych osobowych.
2. Współadministratorzy oświadczają i zapewniają, iż zgodnie z art. 24 RODO posiadają środki techniczne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami RODO oraz stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, a także poddają je przeglądowi i uaktualnieniom.

ROZDZIAŁ V. PRZEDMIOT I CZAS OBOWIĄZYWANIA REGULAMINU

§ 6

1. Niniejszy Regulamin reguluje wzajemne stosunki pomiędzy Agencjami w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, a w szczególności ustala w przejrzysty sposób zakresy odpowiedzialności Współadministratorów, dotyczące wypełniania obowiązków wynikających z przepisów RODO i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jak również określa reprezentację Współadministratorów, w stosunku do podmiotów, których dane osobowe dotyczą oraz ich relacje z tymi podmiotami.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje przez czas określony, tj. przez okres, w którym na podstawie współpracy pomiędzy Agencjami Nieruchomości związanymi umową o dostęp i korzystanie z Systemów MLS, Współadministratorzy wspólnie ustalają cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.
3. Zobowiązanie Współadministratorów do zachowania poufności w odniesieniu do danych osobowych powierzonych w związku z współpracą podstawową jest nieograniczone w czasie i trwa niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia współpracy podstawowej.
4. Dla potrzeb prawidłowej realizacji współpracy podstawowej, Współadministratorzy zobowiązują się:
 - a) współpracować przy realizacji obowiązków ciążących na Współadministratorach danych osobowych,
 - b) przetwarzać udostępnione im dane osobowe zgodnie z Regulaminem, zasadami współpracy pomiędzy Agencjami Nieruchomości związanymi umową o dostęp i

korzystanie z Systemów MLS, przepisami RODO oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,

- c) powstrzymywać się od działań faktycznych i prawnych, które mogłyby w jakikolwiek sposób naruszyć bezpieczeństwo danych osobowych albo narazić drugiego Współadministratora na odpowiedzialność cywilną, administracyjną lub karną.

ROZDZIAŁ VI. CELE I SPOSOBY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 7

1. **Opis.** Zakresem współadministrowania objęte zostaną dane osobowe przetwarzane przez Agencje w celach związanych z realizacją umowy pośrednictwa zawartej ze Zgłaszającym lub Klientem.
2. Agencje współpracujące na podstawie współpracy podstawowej nie są uprawnione do udostępniania sobie wzajemnie danych osobowych Klienta potencjalnego na zasadzie współadministrowania danymi. Do czasu zawarcia umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami do przetwarzania danych osobowych klienta potencjalnego uprawniona jest wyłącznie ta Agencja, która zebrała dane, jako samodzielny Administrator danych osobowych.
3. **Rodzaj danych i kategorie osób.** Przetwarzanie przez Współadministratorów obejmuje następujące rodzaje informacji - dane, materiały i inne elementy wprowadzane do Systemu MLS przez Agencje Nieruchomości, przetwarzane przez nie, a w szczególności Zgłoszenia i informacje o Transakcjach, Bazy Danych MLS - zbiór Danych, wprowadzanych przez Agencje Nieruchomości i inne uprawnione osoby do Systemu MLS, zgromadzonych według określonej systematyki i struktury:
 - a) Dane osobowe Zgłaszających i Klientów Agencji - zakresem przetwarzania objęte są w szczególności: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, rodzaj poszukiwanej transakcji, rodzaj poszukiwanej nieruchomości, adres nieruchomości, cena nieruchomości, cena poszukiwanej nieruchomości.
 - b) Dane osobowe pracowników Agencji - zakresem przetwarzania objęte są w szczególności: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, opis i specjalizacja.
4. **Wspólnie ustalone cele i sposoby przetwarzania danych osobowych.** Cel i sposób przetwarzania danych osobowych przez Współadministratorów wynika z współpracy podstawowej, w szczególności Agencje ustalają, że są to następujące cele:
 - a) Obsługa zgłoszeń jako działań podjętych przed zawarciem umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (np. formularz kontaktowy, korespondencja e-mail, kontakt telefoniczny) – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

- b) Zawarcie i wykonanie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- c) Archiwizacja księgową i podatkową jako wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze – podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO. Przy czym obowiązek ten wynika z innych przepisów prawa (m.in. ustawy o rachunkowości, ordynacja podatkowa). W tym wypadku podanie danych jest obowiązkowe.
- d) Dochodzenia roszczeń względem Administratora oraz dochodzenia i ochrony przed roszczeniami Administratora związanymi z zawartą umową pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, przy czym uzasadniony interes Administratora oraz Pani/Pana wynikają z innych przepisów prawa (m.in. ustawy kodeks cywilny).

oraz następujące sposoby:

- zbieranie,
- utrwalanie,
- organizowanie,
- porządkowanie,
- przechowywanie,
- modyfikowanie,
- przeglądanie,
- udostępnianie,
- usuwanie
- niszczenie.

5. Rozwiązania organizacyjne przetwarzania danych osobowych:

- a) Współadministrowanie odbywa się w stosunku do danych osobowych przetwarzanych w obrębie Systemu MLS, który obejmuje formy współpracy pomiędzy Agencjami Nieruchomości, obejmujące środki organizacyjne i techniczne, w tym oprogramowanie, jak również umowy, aneksy, regulaminy, cenniki i inne dokumenty regulujące zasady współpracy pomiędzy uczestnikami Systemu MLS, w tym Agencjami Nieruchomości i Stowarzyszeniami, których celem nadrzędnym jest realizacja Umów Pośrednictwa zawartych przez Agencje Nieruchomości ze Zgłaszającym lub Klientem.

6. Rozwiązania techniczne przekazania danych osobowych pomiędzy Współadministratorami:
 - b) Przekazywanie spseudonimizowanych danych pomiędzy Współadministratorami będzie odbywało się za pośrednictwem serwera Systemu MLS,
 - c) Współadministratorzy zobowiązują się do instalacji na sprzętach służących do przekazania danych osobowych pomiędzy Administratorami oprogramowania antywirusowego wysokiej jakości, przeszkolenia pracowników, wprowadzenie efektywnego systemu zarządzania uprawnieniami, korzystanie ze sprawdzonego oprogramowania.

ROZDZIAŁ VII. OBOWIĄZKI WSPÓŁADMINISTRATORÓW

§ 8

1. Współadministratorzy zobowiązani są zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych poprzez wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, adekwatnych do rodzaju danych osobowych oraz ryzyka naruszenia praw osób, których te dane dotyczą.
2. Współadministratorzy ustalają, że obowiązki względem osób, których dane dotyczą, obejmujące współprzetwarzanie, to jest obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13, art. 14 oraz art. 26 ust. 2 RODO i realizacja praw jednostki wykonywane będą przez każdego ze Współadministratorów we własnym zakresie.
3. Współadministratorzy decydują, że udostępnienie ogólnego komunikatu informacyjnego skierowanego do osób, których dane są przetwarzane, dotyczącego współadministrowania, następuje poprzez umieszczenie klauzuli informacyjnej RODO na stronie internetowej Agencji oraz w widocznym miejscu w lokalu. Za umieszczenie stosownych klauzul informacyjnych o wszystkich celach przetwarzania, o której mowa w art. 13, art. 14 oraz art. 26 ust. 2 RODO odpowiedzialna jest każda z Agencji z osobna.
4. Współadministratorzy ustalają, że w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, (w szczególności dotyczy to żądań i oświadczeń w zakresie prawa do informowania i przejrzystej komunikacji, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych osobowych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych) właściwy będzie Współadministrator, który otrzymał dane żądanie lub oświadczenie. W przypadku, gdy żądanie zostanie skierowane do obydwu Współadministratorów, to obydwaj Współadministratorzy zobowiązani będą, każdy z osobna, do udzielenia ww. odpowiedzi, po wcześniejszym uzgodnieniu wspólnego stanowiska. Niezależnie od powyższego, Współadministratorzy są zobowiązani współpracować między sobą w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą. W tym celu Współadministrator zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugiego Współadministratora o każdym żądaniu osoby uprawnionej w ramach wykonywania przez tę osobę praw wynikających z RODO oraz udzielać drugiemu Współadministratorowi wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.

5. Współadministratorzy ustalają, że w zakresie wywiązywania się przez Współadministratorów z obowiązków dotyczących zarządzania naruszeniami ochrony danych osobowych oraz ich zgłaszania do organu nadzoru oraz osoby, której dane dotyczą, właściwy będzie Współadministrator, który stwierdził naruszenie. W przypadku, gdy naruszenie zostanie stwierdzone przez obydwu Współadministratorów (np. gdy zostało zgłoszone obydwu Współadministratorom), to właściwy do wykonania obowiązków określonych w art. 33 - 34 RODO będzie ten Współadministrator, z którego działania bądź zaniechania naruszenie wynikło. Niezależnie od powyższego, Współadministratorzy są zobowiązani współpracować między sobą w zakresie spełniania obowiązków określonych w art. 33 - 34 RODO. W tym celu Współadministrator zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugiego Współadministratora o każdym stwierdzonym naruszeniu ochrony danych osobowych, podjętych w związku z naruszeniem krokach, treści zgłoszenia przekazanego organowi nadzorczemu w związku z naruszeniem oraz udzielić drugiemu Współadministratorowi wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.
6. Każdy Współadministrator jest zobowiązany we własnym zakresie prowadzić rejestr czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 RODO oraz uwzględnić w tym rejestrze okoliczność niniejszego współadministrowania.

ROZDZIAŁ VIII. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA DANYCH OSOBOWYCH

§ 9

1. Dostęp do danych osobowych mogą mieć jedynie pracownicy lub współpracownicy Współadministratora, którzy otrzymali jego pisemne upoważnienie do przetwarzania tych danych, poprzedzone szkoleniem i złożeniem przez te osoby oświadczenia o zachowaniu tych danych oraz sposobie ich zabezpieczenia w tajemnicy.
2. Wszelkie przekazane lub udostępniane sobie wzajemnie przez Agencje dane osobowe będą chronione i zachowane w tajemnicy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Regulaminu oraz zasadami współpracy podstawowej.
3. Uzyskane dane osobowe zostaną użyte i wykorzystane wyłącznie w celu, w jakim zostały przekazane lub udostępnione.
4. Posiadane dane osobowe nie zostaną przekazane ani ujawnione żadnej osobie trzeciej - bezpośrednio ani pośrednio - bez uprzedniej zgody drugiej Agencji.
5. Współadministratorzy będą zwolnieni z obowiązku zachowania w tajemnicy danych osobowych w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź też z prawomocnego orzeczenia lub decyzji uprawnionego sądu lub organu. O każdorazowym powzięciu informacji o takim obowiązku Współadministrator zobowiązany do ujawnienia danych osobowych będzie obowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym drugiego Współadministratora.

6. Zobowiązanie Współadministratorów do zachowania poufności w odniesieniu do danych osobowych powierzonych w związku z współpracą podstawową jest nieograniczone w czasie i trwa niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia współpracy podstawowej.
7. Współadministratorzy zobowiązani są wdrożyć dokumentację i procesy zapewniające sposób ochrony danych osobowych określony w RODO, w szczególności:
 - a) własną dokumentację ochrony danych osobowych, uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania danych osobowych oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych,
 - b) procedurę zapewniania osobom, których dane osobowe dotyczą, prawa dostępu do danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania w sytuacjach wskazanych w RODO i usuwania danych nadmiarowych,
 - c) procedurę obsługi naruszeń ochrony danych osobowych.
8. Współadministratorzy zobowiązują się do wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych zapewniających poszanowanie zasady minimalizacji danych.
9. Dane nie mogą być przez Współadministratorów przekazywane do Państw Trzecich.

ROZDZIAŁ IX. OCENA RYZYKA

§ 10

1. Każdy ze Współadministratorów przeprowadził własną analizę ryzyka przetwarzania danych osobowych wynikającego z współpracy podstawowej i stosuje się do jej wyników co do organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych odpowiadających ustalonemu ryzyku naruszenia praw i wolności osób, których dane osobowe dotyczą. Strony aktualizują swoją analizę ryzyka przetwarzania danych osobowych stosownie do potrzeb i wymogów RODO.
2. Współadministratorzy potwierdzają, że poziom zabezpieczeń danych osobowych stosowany przez każdego z nich odpowiada ryzyku ustalonemu w wyniku analizy ryzyka, o której mowa w ust. 1. W szczególności każdy Współadministrator ocenił i zobowiązuje się do aktualizowania informacji o zasadności i stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach ochrony danych osobowych w zakresie:
 - a) pseudonimizacji i szyfrowania danych osobowych;
 - b) zdolności do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania danych osobowych;
 - c) zdolności do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego;
 - d) regularnego testowania, mierzenia i oceniania skuteczności środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku, gdy dany rodzaj przetwarzania stosowany przez Współadministratora - w szczególności z użyciem nowych technologii - ze względu na swój charakter, zakres, kontekst i cele z dużym prawdopodobieństwem może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, Współadministrator przed rozpoczęciem przetwarzania dokonuje oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych i jest zobowiązany do spełnienia obowiązków określonych w art. 35 - 36 RODO. Współadministrator, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie poinformować drugiego Współadministratora, z którym udostępnił sobie wzajemnie dane osobowe, o stwierdzeniu konieczności dokonania oceny skutków dla ochrony danych osobowych oraz przeprowadzenia konsultacji z organem nadzoru oraz udzielać drugiemu Współadministratorowi wszelkich niezbędnych informacji w tym zakresie.

ROZDZIAŁ X. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Współadministratorzy mogą zlecać podmiotom przetwarzającym realizację określonych czynności w zakresie przetwarzania danych osobowych. Podmioty przetwarzające mogą przetwarzać dane osobowe wyłącznie w celu realizacji czynności, w odniesieniu, do których dane osobowe zostały przekazane Współadministratorom, i nie mogą przetwarzać danych osobowych w żadnych innych celach. W przypadku zlecenia czynności podmiotowi przetwarzającemu przez Współadministratora, podmiot przetwarzający będzie podlegać pisemnym zobowiązaniom w zakresie ochrony danych osobowych określonym w art. 28 RODO, zapewniając co najmniej taki sam poziom ochrony, jak określono w Regulaminie.
2. W przypadku niewykonania przez podmiot przetwarzający ciężących na nim obowiązków w zakresie ochrony danych osobowych, Współadministrator, który powierzył podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych - zgodnie z postanowieniami dotyczącymi odpowiedzialności w Regulaminie - ponosi pełną odpowiedzialność wobec drugiego Współadministratora za wykonanie zobowiązań ciężących na podmiocie przetwarzającym.
3. Zabronione jest umożliwienie dostępu do danych osobowych podmiotom, z którymi nie została zawarta umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (za wyjątkiem podmiotów przetwarzających dane osobowe z upoważnienia Administratora lub podmiotu przetwarzającego).
4. Zabronione jest powierzenie danych osobowych przez Współadministratora podmiotowi przetwarzającemu z państwa trzeciego bez wcześniejszej pisemnej zgody drugiego Współadministratora. W przypadku zlecenia przez Współadministratora czynności podmiotowi przetwarzającemu z państwa trzeciego Współadministrator stosuje mechanizmy przesyłania danych zgodnie z art. 44 i następnymi RODO. W szczególności Współadministrator w wystarczający sposób zabezpiecza wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w taki sposób, aby przetwarzanie danych spełniało wymagania RODO, zapewnia

ochronę praw zainteresowanych osób, których dane dotyczą, prowadzi rejestr transferów danych i dokumentację stosownych zabezpieczeń.

ROZDZIAŁ XI. PRAWO KONTROLI

§ 12

1. Współadministratorzy zobowiązani są udzielać sobie wzajemnie wszelkich informacji niezbędnych dla wykazania wywiązywania się ze wszystkich obowiązków określonych w RODO oraz Regulaminie.
2. Każdy Współadministrator zobowiązany jest, bez zbędnej zwłoki, powiadomić drugiego Współadministradora o wszelkich skargach, pismach, kontrolach organu nadzoru, postępowaniach sądowych i administracyjnych pozostających w związku z powierzonymi danymi osobowymi oraz udostępniać Współadministratorowi wszelką dokumentację z tym związaną.

ROZDZIAŁ XII. WYPOWIEDZENIE WSPÓŁADMINISTROWANIA

§ 13

1. Każdy Współadministrator jest uprawniony do odmowy wymiany danych osobowych z drugim Współadministratorem, ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia złożonego drugiemu Współadministratorowi na piśmie w przypadku rażącego lub powtarzającego się naruszenia Regulaminu przez drugiego Współadministradora, a także w przypadku, gdy:
 - a) organ nadzoru nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych stwierdzi, na podstawie prawomocnej decyzji, że Współadministrator lub podmiot przetwarzający, któremu ten Współadministrator powierzył przetwarzanie danych osobowych, nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych;
 - b) prawomocne orzeczenie sądu powszechnego wykaże, że Współadministrator nie przestrzega zasad przetwarzania danych osobowych.

ROZDZIAŁ XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§ 14

1. Każdy Współadministrator odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których będzie przetwarzał powierzone dane osobowe (w tym podmiotów przetwarzających), jak za działania lub zaniechania własne. W przypadku, gdy podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełna odpowiedzialność za wypełnienie

obowiązków przez podmiot przetwarzający spoczywa na Współadministratorze, który powierzył mu przetwarzanie.

2. Każdy Współadministrator odpowiada za szkody spowodowane swoim działaniem w związku z niedopełnieniem obowiązków, które RODO nakłada bezpośrednio na Administratora.
3. Każdy Współadministrator odpowiada za szkody spowodowane niezastosowaniem właściwych środków bezpieczeństwa.
4. Współadministrator dopuszczający się naruszenia przepisów RODO lub innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego jest zobowiązany, w ramach swojej odpowiedzialności za przetwarzanie danych osobowych, do współpracy z drugim Współadministratorem w razie postępowania przed organem nadzorczym lub sporu sądowego z podmiotem danych osobowych.
5. Współadministrator, który naprawił szkodę, za którą jest odpowiedzialny drugi Współadministrator mimo braku winy, ma zwrotne roszczenie do tego Współadministratora, jeżeli szkoda powstała z jego winy.

ROZDZIAŁ XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być zmieniane przez Zarząd WSPON w drodze uchwał.
2. Zmiany niniejszego Regulaminu są doręczane Agencjom Nieruchomości w formie elektronicznej na wskazany przez Agencje w Umowie o dostęp i korzystanie z Systemu MLS adres e-mail.
3. Zmiany niniejszego Regulaminu wchodzi w życie, jeżeli pod doręczeniem zmienionego Regulaminu, Agencja Nieruchomości nie wypowiedziała Umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS zawartej ze WSPON niezwłocznie, w najbliższym terminie wypowiedzenia.

§16

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2020r.