

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Regulaminu świadczenia usług drogą elektroniczną „System MLS”

CENNIK

Cennik opłat abonamentowych związanych z zawarciem Umowy o dostęp i korzystanie z Systemu MLS	
Opłata podstawowa - 426 złotych -	Opłata promocyjna - 185 złotych -
Warunki kwalifikujące:	Warunki kwalifikujące:
<p>1) Usługobiorca posiada siedzibę w Województwie Mazowieckim lub Pomorskim oraz,</p> <p>2) żadna osoba w strukturze organizacyjnej Usługobiorcy nie jest członkiem WSPON lub innego stowarzyszenia zrzeszonego w Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości z siedzibą w Warszawie.</p>	<p style="text-align: center;">Warunek Nr 1:</p> <p>1) Usługobiorca posiada siedzibę na obszarze Województwa Mazowieckiego lub Pomorskiego oraz,</p> <p>2) co najmniej jedna osoba w strukturze organizacyjnej Usługobiorcy jest członkiem WSPON lub innego stowarzyszenia zrzeszonego w Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości z siedzibą w Warszawie.</p>
	<p style="text-align: center;">Warunek Nr 2:</p> <p>Usługobiorca posiada siedzibę na obszarze województwa <u>innego niż</u> Województwo Mazowieckie i Pomorskie.</p>
Wyjaśnienia i uwagi	
<p>Pod pojęciem „osoby w strukturze organizacyjnej Usługobiorcy” należy rozumieć, np.: (i) właściciela firmy, (ii) wspólnika, (iii) członka zarządu, (iv) członka organu nadzorczego, (v) osobę zatrudnioną w firmie na umowę o pracę, (vi) osobę zatrudnioną w firmie na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, której przedmiotem jest trwałe i powtarzające się wspieranie czynności pośrednictwa realizowanych przez Usługobiorcę.</p>	
<p>W przypadku, gdy Usługobiorca prócz obszaru Województwa Mazowieckiego i Pomorskiego, w którym znajduje się jego siedziba, posiada również na obszarze</p>	<p>Uzyskanie prawa do opłaty promocyjnej wymaga spełnienia, tylko jednego z wyżej wymienionych warunków kwalifikujących (albo Warunku Nr 1 albo Warunku Nr 2).</p>

<p>innych województw dodatkowo urządzone biura lub oddziały, jest on wówczas zobowiązany do uiszczenia dodatkowej opłaty promocyjnej liczonej <u>odrębnie w stosunku do każdego z województw</u>, w którym ma biuro lub oddział.</p> <p>Przykład: Usługobiorca ma w <u>Woj. Mazowieckim</u> siedzibę w Warszawie i dodatkowo jedno biuro w Radomiu, a nadto posiada jedno biuro w <u>Woj. Wielkopolskim</u> i trzy biura w <u>Woj. Małopolskim</u>; Usługobiorca uiści opłatę podstawową w wysokości 1 X 426 zł = 426 złotych (za Woj. Mazowieckie) oraz dodatkowo opłatę promocyjną w łącznej wysokości 2 X 185 zł = 370 zł (za Woj. Wielkopolskie, Woj. Małopolskie), a więc łącznie: 426 zł + 370 zł = 796 złotych.</p>	<p>Jeżeli osoba w strukturze organizacyjnej Usługobiorcy, będąca członkiem WSPON lub stowarzyszenia zrzeszonego w Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, funkcjonuje jednocześnie w strukturze dwóch lub więcej Usługobiorców, <u>prawo do opłaty promocyjnej może wówczas przysługiwać tylko jednemu z Usługobiorców</u>.</p> <p>W przypadku, gdy Usługobiorca prócz obszaru województwa, w którym znajduje się jego siedziba, posiada również na obszarze innych województw dodatkowo urządzone biura lub oddziały, jest on wówczas zobowiązany do uiszczenia dodatkowej opłaty promocyjnej liczonej <u>odrębnie w stosunku do każdego z województw</u>, w którym ma biuro lub oddział.</p> <p>Przykład: Usługobiorca ma siedzibę w Poznaniu w <u>Woj. Wielkopolskim</u> i dodatkowo jedno biuro w Gnieźnie w <u>Woj. Wielkopolskim</u>, a nadto posiada jedno biuro w <u>Woj. Małopolskim</u> i trzy biura w <u>Woj. Mazowieckim</u>; Usługobiorca uiści opłatę promocyjną w łącznej wysokości 3 X 185 zł = 555 zł (za Woj. Wielkopolskie, Woj. Małopolskie, Woj. Mazowieckie).</p>
<p>Wszystkie podane w Cenniku wartości wyrażone w złotych polskich są wartościami netto. Do każdej z nich WSPON doliczy podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dniu rozliczenia.</p>	<p>Wszystkie podane w Cenniku wartości wyrażone w złotych polskich są wartościami netto. Do każdej z nich WSPON doliczy podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dniu rozliczenia.</p>