Instrukcja systemu MLS



Instrukcja systemu MLS

Dodawanie oferty	1
Dodawanie Klienta poszukującego	5
Wycofanie oferty	7
Przeglądanie ofert	7
Wybór kolumn na liście ofert	8
Wyszukiwanie ofert	9
Wydruk ofert i wygląd wydruku	10
Połączenie skrzynki e-mail z systemem	12
Wysyłanie ofert do Klienta	13
Zgłoszenie naruszenia	14
Pobranie adresu	15
Historia działań i wyświetleń oferty	16
Dodawanie nowego agenta	17
Zarządzanie listą użytkowników	18
Zarządzanie uprawnieniami użytkowników	18
Przekazanie oferty innemu agentowi	19
Zapisanie danych transakcji	20
Przeglądanie transakcji	21
Kontakt i zgłoszenia	22

Dodawanie oferty

Po kliknięciu w przycisk **+DODAJ** w górnej części ekranu wybierz opcję **Dodaj ofertę nieruchomości**.

Dodanie możliwe jest także z poziomu listy ofert w dziale NIERUCHOMOŚCI z górnego menu. Wywołać je można w tym miejscu przyciskiem **Dodaj** znajdującym się nad listą.

								Dod	aj ofertę nieruc	homości								-		-
lier	uci	nom	OSCI					Doda	aj klienta poszuk	ującego								Q Szuka	j 🖌 Zakres	MLS
Do	odaj	XLS		chowek (a				Zare	jestruj transakcji	ę								B S	tatus: TYLKO W ML	S, Aktywna
nale.	ziono	4732	Wybrano	0				Wyśł	lij wiadomość do	o innego agenta					< 1	2 3	4 5 6 Q	24 → ≣	I Kolumny	Q Widok
1.)	Akcje	•	Info	Zdjęcie	Numer	Status	Data	Dziel Doda	aj użytkownika			Cena	Cena(m2)	Wysokość	Typ nier.	Winda	Parking Par.	Rok	Ulica	Miejsc
							dodania		danych	unijinaoj. Buujini	-	transakcyjna		prowizji			podziemr	iy remontu		/ dzieli
	Q	0 25 6	₩ ₩ % ★ N	A	325583	Aktywna	2020- 10-16 11:22:38	Śródmieście Muranów	2020-10-16 11:35:46	2020-10- 16 11:35:38	2 499		44,78		Mieszkanie				ul. Pokorna	Warsza Śródm Murane
	Q	0 E	0 * N	-	325580	Aktywna	2020- 10-16 11:01:25		2020-10-16 11:05:49	2020-10- 16 11:05:32	1 350		30		Lokal komercyjny		1		al. Armii Krajowej	Rzesz
	٩	• =	MTO M		325578	Aktywna	2020- 10-16 08:37:26		2020-10-16 09:28:49	2020-10- 16 09:28:38	7 500		48,70		Mieszkanie		1		ul. Dworska	Konst Jezior
	Q	0 2	@#0 Ø%	Tem	325573	Aktywna	2020- 10-16 01:10:04		2020-10-15 08:46:00	2020-10- 16 01:10:04	5 400		45		Lokal handlowo- usługowy	0			ul. Jesionowa	Micha
	Q	0 15	MTO * N		325571	TYLKO W MLS	2020- 10-15 23:35:04		2020-10-15 23:41:03	2020-10- 15 23:41:02	300 000		161,64		Działka (Budowlana)				ul. Piaskowa	Cerek
	Q	0 B	000 % ★ N		325569	Aktywna	2020- 10-15 22:45:38		2020-10-15 22:53:36	2020-10- 15 22:53:29	130 000		19,93		Działka (Rolna)				ul. Poprzeczna	Mętkó
wier	Q.	0 E	NEO N	1	325568	Aktywna	2020- 10-15 21:08:41	Jeżyce	2020-10-15 21:40:49	2020-10- 15 21.40:32	1 700	1 700	36,17		Mieszkanie			0000-00-	ul. Poznańska	Pozna

Ofertę sprzedaży lub wynajmu nieruchomości można dodać w następujących krokach:

Krok 1: Nowa oferta - określ rodzaj oferty

Lokalizacja	>	Nieruchomość	>	Galeria	>	Warunki
Transakcja*	sprzeda	z		~		
Nieruchomość*	Mieszka	nie		~		
Rynek*	wtórny			~		
Rodzaj umowy*	wyłączn	ość		~		
Opiekun ziecenia*	System	MLS				

Krok 2: Lokalizacja - określ miejscowość i ulicę korzystaj z rozwijanego menu. Pole podkreślone na pomarańczowo nie jest obowiązkowe do zapisu, jest obowiązkowe dopiero podczas aktywacji oferty.

Nowa oferta	Lokalizacja	Nieruchomość	>	Galeria	>	Warunki
Vybierz lokalizację			Pozycja n	na mapie		Co oznacza pomarańczowe pole?
aństwo*	Polska		Wyszukaj jeśli r	nie znaleziono automatycznie		Szukaj
ejscowość / dzielnica*	Wpisz miejscowość lub dzielnicę		Mapa	Satelita	Kaliningrad Kanineenrpag	Kowno Wilno
ca	<u>(</u>		Teren	100	Gdańsk	
budynku			Sells	W. N.S.	Olisztyn	обгодна
okalu				OSzczecin Bydgo	szcz	Białystok
f poczłowy			g Berlin	Poznań	Warsz	awa
latkowy opis lokalizacji			tagdeburg:	12.6	Lódź	Brześć
alizacja na portalach	Eksportuj ulicę i dzielnicę (jeśli wpisana)	~	Lipsk	o Wrocław	Kielce	Lublin
	Inna lokalizacja na portale?		Therein	the man		Pier
zy zaznaczone na mapie?			12	Czechy Ost	o rawa	Rzeszów Lwów + Львів Tarno Tepho -
er geogr. publikowana (przybliżona)*	Newykonane. Ustaw na maple		Goof Dane do M	Brno tapy 62020 GeoBasie DE/BKG (62009), G	rogle, Inst. Geogr. Nacional 1	00 km L Watunki korzystenik z program
jeogr. publikowana (przybliżona)*	Newykonane. Ustaw na maple.		e Lokaliz	acja publikowana (portale, MLS,	e Lo	kalizacja niepublikowana (dokładny adres
aliza Poprzedni krok zestawiona		Wyjdź z kreatora	 wsholp 	ana)	Corr money	Nastepny krok

Krok 3: Nieruchomość – podaj podstawowe dane nieruchomości.

Nowa oferta	Lokalizacja		Nieruchomość	Galeria	>	Warunki
Pomieszczenia i powierzchnie	Budynek Okolica					Co oznacza pomarańczowe poł
odstawowe dane			Opis nieruchomos	ści		
na		PLN	Cechy oferty	wybierz		
w. całkowita w m ²	Ċ	0	Tytuł na portale	0		
w. użytkowa w m ²			Opis Przed opisem	Polopisle EN DE RU		
na za m²		PLN	P 7 11 6 1			
tro / Pięter						
k budowy						
zba pokoi						
zba sypialni						
zba łazienek						

Krok 4: Galeria - tu możesz dodać zdjęcia lub rysunek planu nieruchomości oraz załączyć link do filmu z prezentacją lub wirtualnego spaceru po nieruchomości.

Szukaj w bazie MLS	PULPIT NIERUCHOMOŚCI POSZUKIW	ANIA TABLICA O DODAJ ROZWIŇ MENU		🌲 🛔 моје к	ONTO
Nowa oferta	Lokalizacja	Nieruchomość	Galeria	Warunki	
Zdjęcia i plany Film i prezentacja O Doduj zdjęcie lub plan Ukław kolejność					
Poprzedni krok		Wyjdž z kreatora) Pomiń krok Zapisz i edytuj dalej		Następny krok	

Krok 5: Warunki - Określ dane oraz szczegóły umowy z klientem. Uzupełnij warunki podziału prowizji w polu Wynagrodzenie do podziału dla biura współpracującego.

Nowa oferta	Lokalizacja	N	eruchomość	Galeria	Wan	unki
Dane umowy			Szczegóły umowy		Co oznacz	a pomarańczowe pole?
Rodzaj umowy*	wyłączność	¥	Wysokość prowizji		procent	¥
۹r umowy			Wynagrodzenie do podziału dla agenta nabywcy (wewnętrzne)		procent	
Data podpišania umowy		0	Wynagrodzenie do podziału dla biura współpracującego	C	procent	v
ata ważności umowy			Rodzaj prowizji	brutto		~
Agent odpowiedzialny	System MLS		Informacje dla blur współpracujących			
Klient						1
Oryginalny numer oferty z Twojego programu CRM)			Sposób nabycia nieruchomości	Wybierz lub wpisz własną	wartość	
			Miejsce przechowywania kluczy			~
			Numer kluczy			
			Baner na nieruchomości			~
			Uwaqi wew, do zlecenia			

Po określeniu warunków umowy wybierz jedną z opcji:

Aktywuj ofertę: Oferta zostanie dodana do Systemu MLS w statusie "Aktywna" Aktywuj TYLKO W MLS: Oferta zostanie dodana do Systemu MLS w statusie "TYLKO W MLS"

Zapisz do uzupełnienia: Oferta nie zostanie aktywowana, będzie dodana w wersji roboczej. Po wyborze jednej z opcji zostaniesz przeniesiony na stronę utworzonego zlecenia gdzie możesz zapoznać się z jego szczegółami.

Dodawanie Klienta poszukującego

Dysponując pełnymi danymi klienta oraz nieruchomości można dodać nowe zlecenie w pełnej wersji. Po kliknięciu w przycisk **+DODAJ** górnej części ekranu wybierz opcję **Dodaj klienta poszukującego**.

Dodanie możliwe jest także z poziomu listy zleceń w dziale POSZUKIWANIA z górnego menu. Wywołać je można w tym miejscu przyciskiem **Dodaj** znajdującym się nad listą.

	Dodaj ofertę nieruchomości		
Ilpit o	Dodaj klienta poszukującego		Dostosuj pulpit O Dodaj kompone
	Zarejestruj transakcję		
statnio aktywowane oferty (7 dni)	Wyślij władomość do innego agenta	Najważniejsze oferty	
Warszawa Mokołów, ul. św. Bonifacego	Dodaj uzytkownika	Wrocław Nadodrze, ul. Adama Gdacjusza	500 000 PLN Priv 50 m ²
Agent Joanna Kudawska Data aktyw 2020-11-12 08:40:45	Nr 322836	324	Nr 312971
5 4 6 6 4 7 1 2 5 2 7 1 1 2 0 5 7 1 6	Aktywna		Do uzupełnienia
Pablanice Stare Miasto, ul. Marii Konopnickiej Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż	7 175 PLN Pow. 205 m ²	Łódź Andrzejów, ul. Abrama Koplowicza Mieszkanie na sprzedaż	1 200 000 PLN Pow. 150 m ²
Agent Małgorzata Nacula Data aktyw: 2020-11-11 21:24:40	Nr 323201		Nr 314401
	Aktywna		Do uzupelmenia
Siennica, ul. gen. Władysława Sikorskiego Działka na sprzedaż	460 000 PLN Pow. 15 755 m ²	Warszawa Bernowo, ul. Atrodyty Mieszkanie na sprzedaż	534 000 PLN Pow. 72 m ²
Agent Justyna Krakowska Data aktyw.: 2020-11-11 21:10:27	Nr 326603		Nr 315242
Neeberge of Manmania	ANA		Do azupennema
statnie zmiany cen ofert (7 dni)		Najważniejsi poszukujący	
Warszawa Śródmieście Powiśle, ul. Zagórna	430 000 PLN	Jan Kowalski	Aktywne - ziecenie kupna mieszkania
Mieszkanie na sprzedaż Agont Marta Gadzińska	440 000 PLN Pow. 28,40 m ²	tel. 500 000 000 e-mail: jan@kowalski.pl	
Data zmiany: 2020-11-12 08:25:49	Nr 325077 Aktywna	Stefek Burczymucha tel: 602 565 656	Aktywne - zlecenie kupna mieszkania
Warszawa Ursynów, ul. Krasnowolska	890 000 PLN	e-mail: stefek.b@gmail.com	
Działka (Usługowo-mieszkaniowa) na sprzedaż Agent Radomir Zadumiński Data zmiany. 2020-11-12 06:56:36	990 000 PLN Pow. 1 499 m ² Nr 142033	Stefek Burczymucha tel. 602 565 656 e-mail: stefek.b@gmail.com	Ustaw status - zlecenie kupna mieszkania
	Aktywna		
Warszawa Wola, ul Sianna	5 254 400 PLN		

Zlecenie kupna i najmu można dodać w następujących krokach:

Krok 1: Klient - zdefiniuj klienta lub wyszukaj go w bazie firmy (jeżeli klient istnieje w bazie pola uzupełnią się automatycznie)

Klient		Nowe poszukiwanie	>	Kryteria
	Sprawdź klienta w bazie, by wcz	ytač dane do formularza		
	Dane podstawowe			
	Typ klienta	osoba fizyczna	~	
	Imię			
	Nazwisko			
	Telefon lub e-mail			
		• nasepny relevance of nam		
	Zgody	Zgoda na korespondencję marketingową		

	Nowe poszukiwanie		Kryteria
Transakeja*	kupno	~	
Nieruchomość"	Mieszkanie	~	
Rodzaj umowy	wyłączność	~	
Opiekun zlecenia*	System MLS		

Krok 2: Nowe poszukiwanie - określ rodzaj zlecenia.

Krok 3: Kryteria - określ czego dokładnie klient poszukuje, podaj typ nieruchomości oraz rynek poszukiwania (pierwotny, wtórny). Możesz też podać więcej danych, aby uszczegółowić zlecenie.

	Klient				Nowe poszukiwanie		Kryte	ria
pis poszukiwan	a							
zczegółowe kry	eria							
lieszkanie	✓ ku	pno	~	Wyszukaj I wybierz lokaliza	acje			
na w PLN				Powierzchnia w mkw.		Liczba	i pokoi	
	do				do		do	
k budowy	do (Piętro	do (Liczba	do do	
nek				Cena [PLN] za m.kw.		Powie	rzchnia dodatkowa	
tômy		~			do	dowr	siny	~
						Winda		
						dow	alny	v)

Wycofanie oferty

Aby wycofać ofertę z przestrzeni współdzielonej przez innych użytkowników systemu MLS musisz zmienić jej status na wartość **Wycofana**.

Zmiany statusu możesz dokonać na liście nieruchomości klikając w pole w kolumnie lub w szczegółach oferty klikając w przycisk przy numerze oferty w lewym górnym rogu strony. Status możesz zmienić również klikając w przycisk zębatki na liście ofert oraz przycisk **Akcje** w szczegółach oferty.

Po wybraniu tej opcji należy jeszcze wybrać powód wycofania.



Przeglądanie ofert

W dziale **NIERUCHOMOŚCI** możesz przeglądać listę ofert w systemie MLS. W trakcie jej przeglądania musisz dokonać wyboru zakresu ofert oraz ich statusu.

Przycisk Zakres w prawym górnym rogu posiada następujące opcje:

- Tylko moje – wyświetla tylko te oferty, których jesteś opiekunem

 Moja grupa – wyświetla wszystkie oferty z Twojej grupy (o ile administrator konta w Twoim biurze podzielił agentów w grupy)

- Mój oddział - wyświetla wszystkie oferty z Twojego oddziału (o ile w Twoim biurze funkcjonują wewnętrzne oddziały)

- Moja firma – wyświetla wszystkie oferty Twojego biura (lub oddziału, jeśli konto Twojego biura w MLS jest pododdziałem większej struktury)

 MLS – wyświetla zarówno oferty Twojego biura jak i pozostałych biur współpracujących w ramach systemu MLS

Przycisk **Status** tuż nad listą ofert pozwala na określenie jakie oferty mają być prezentowane na liście, czy np. tylko Aktywne, czy może Transakcje. Możesz także wybrać kilka statusów naraz.

Vie	eru	cho	oma	ści																	Q Szukaj	🖌 Zakres	MI.S
•	Dod	aj	XLS	Sc	howek (2																St.	ITUS: TYLKO W MLS	S, Aktywna
Zna	lezie	ono: 4	1730	Wybrano:	0												x 1	2 3	4 5	6 Q 24	> ∦≡	Kolumny	Q Widok
	Ał	(cje		Info	Zdjęcie	Numer	Status	Data dodania	Dzielnica	Data aktualizacji danych	Data aktywacji	Nr budynku	Cena	Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Winda	Parking	Par. podziemny	Rok remontu	Ulica	Miejsc / dzielr
		0	25	* N		325586	Aktywna	2020- 10-16 11:48:05		2020-10-16 11:53:56	2020-10- 16 11:53:54		2 000		44,44		Mieszkanie			1		ul. Jana Kowalczyka	Warsz
		0	15	tte ★ N	1	325584	Aktywna	2020- 10-16 11:37:09		2020-10-16 11:47:09	2020-10- 16 11:47:06		2 500		60,98		Mieszkanie					ul. Wojciecha Górskiego	Warsz
	0	8	н	0570 % ★ N	A	325583	Aktywna	2020- 10-16 11:22:38	Śródmieście Muranów	2020-10-16 11:35:46	2020-10- 16 11:35:38		2 499		44.78		Mieszkanie					ul. Pokorna	Warsz Śródn Murar
		0	-15	MED + N		325582	TYLKO W MLS	2020- 10-16 11:19:40	Centrum	2020-10-16 13:13:40	2020-10- 16 13:13:33		300		7,49		Mieszkanie					ul. Rybaki	Pozna Centr
	0	8	-	050 Ø *		325580	Aktywna	2020- 10-16 11:01:25		2020-10-16 11:05:49	2020-10- 16 11:05:32		1 350		30		Lokal komercyjny		1			al. Armii Krajowej	Rzesz
		0		1000 to 1000	U.	325589	Aktywna	2020- 10-16 10:40:31	Praga-Północ	2020-10-16 12:34:10	2020-10- 16 12:33:59		370 600		8 422,73		Mieszkanie	2				ul. Toruńska	Warsz Praga
		0	8	1000 to 1000		325578	Aktywna	2020- 10-16 08:37:26		2020-10-16 09:28:49	2020-10- 16 09:28:38		7 500		48,70		Mieszkanie		1			ul. Dworska	Konsta Jezion
-W.I	rew(8410	19	325573	Aktywna	2020-		2020+10-15	2020-10-		5 400		45		Lokal handlowo-	0			_	ul. Jesionowa	Michai

Wybór kolumn na liście ofert

System pozwala zdefiniować jakie kolumny oraz w jakiej kolejności będą prezentowane na liście ofert (dotyczy to także innych list w systemie). Służy do tego przycisk **Kolumny** nad listą.

Po jego rozwinięciu możesz przeciągnąć z prawej kolumny do lewej te pola, które zamierzasz wyświetlić. Można je także ustawić w określonej kolejności. Analogicznie odbywa się usuwanie pól z widoku. Niechciane pola musisz przeciągnąć z lewej kolumny w dowolne miejsce w prawej kolumnie.

Na koniec musisz koniecznie zapisać zmiany przyciskiem **Zapisz zmiany widoku** poniżej listy pól.

Opcja **Widok** pozwala także na zmianę widoku ofert, na przykład na widok mapy Google.



Wyszukiwanie ofert

Przeszukiwanie bazy ofert możemy podzielić na dwa główne cele, szybkie dotarcie do konkretnej oferty oraz przejrzenie listy ofert zgodnie z wybranymi parametrami.

Przeszukanie bazy w poszukiwaniu konkretnej oferty najwygodniejsze jest za pomocą **wyszukiwarki w górnym pasku panelu**. Na podstawie numeru oferty lub podstawowych danych takich jak nazwa ulicy czy dzielnicy możesz błyskawicznie wyświetlić daną ofertę i przejść do jej szczegółów klikając w podpowiedź, która wyświetli się poniżej wyszukiwarki.

Przeszukiwanie całej bazy w poszukiwaniu konkretnych kryteriów możesz zrobić przechodząc do listy ofert (NIERUCHOMOŚCI) i rozwijając pełną wyszukiwarkę nad listą ofert. W tym celu kliknij w przycisk **Szukaj** w prawym górnym rogu. Po wybraniu interesujących Ciebie kryteriów kliknij przycisk **Szukaj**.

Calculation	odaj		XL	8	OG	chowek (2																	🖾 Sta	itus: Tylko w Ml	S, Aktywna
Akeje Info Zéjtété Numer Status Data intrastazional attustazional attustazionalattustazine attustazional attusinazional attustazine at	ezioni	no: 4	4730	0 1	Wybrano	: 0												× 1	2 3	4 5	6 Q	24	> }≣	E Kolumny	v Widok
 	Akcj	oje		Ir	nfo	Zdjęcie	Numer	Status	Data dodania ~	Dzielnica	Data aktualizacji danych	Data aktywacji	Nr budynku	Cena	Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Wind	la Parking	Par. podzien	R nny re	ok montu	Ulica	Miejs / dzie
 	Q	0	0 23 8		NED N		325586	Aktywna	2020- 10-16 11:48:05		2020-10-16 11:53:56	2020-10- 16 11:53:54		2 000		44,44		Mieszkanie			1			ul. Jana Kowalczyka	Wars
 	Q	0	0 25	5	MFO * N	1	325584	Aktywna	2020- 10-16 11:37:09		2020-10-16 11:47:09	2020-10- 16 11:47:06		2 500		60,98		Mieszkanie						ul. Wojciecha Górskiego	Wars
0 0	Q.	0	0 25	5	₩ % ★ N	A	325583	Aktywna	2020- 10-16 11:22:38	Śródmieście Muranów	2020-10-16 11:35:46	2020-10- 16 11:35:38		2 499		44,78		Mieszkanie						ul. Pokorna	Wars Śród Mura
0 0 0 22550 Asymm 200 2202-10-1 1350 30 Lokal komercyjny 1 al Amtil Kinjevej 0 <td>Q</td> <td>0 0</td> <td>0 2</td> <td></td> <td></td> <td>-4</td> <td>325582</td> <td>TYLKO W MLS</td> <td>2020- 10-16 11:19:40</td> <td>Centrum</td> <td>2020-10-16 13:13:40</td> <td>2020-10- 16 13:13:33</td> <td></td> <td>300</td> <td></td> <td>7,49</td> <td></td> <td>Mieszkanie</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ul. Rybaki</td> <td>Pozn Cent</td>	Q	0 0	0 2			-4	325582	TYLKO W MLS	2020- 10-16 11:19:40	Centrum	2020-10-16 13:13:40	2020-10- 16 13:13:33		300		7,49		Mieszkanie						ul. Rybaki	Pozn Cent
Q 0 Image: Program Progr	Q,	0	0 m	1	0100 © ★ N		325580	Aktywna	2020- 10-16 11:01:25		2020-10-16 11:05:49	2020-10- 16 11:05:32		1 350		30		Lokal komercyjny		1				al. Armii Krajowej	Rzes
Q. Ø ≅ Image: Constraint of the second	Q	0 0	0 2	1	MFD ★ N	Ţ.	325589	Aktywna	2020- 10-16 10:40:31	Praga-Północ	2020-10-16 12:34:10	2020-10- 16 12:33:59		370 600		8 422,73		Mieszkanie	2					ul. Toruńska	Wars Praga
08:37:26 09:28:38	Q	0 0	0 2	i.	1000 to 1000		325578	Aktywna	2020- 10-16 08:37:26		2020-10-16 09:28:49	2020-10- 16 09:28:38		7 500		48,70		Mieszkanie		1				ul. Dworska	Kons Jezio

Wydruk ofert i wygląd wydruku

Wydrukować ofertę możesz z kilku poziomów. Jeśli wydruk dotyczy jednej oferty, to możesz tego dokonać za pomocą ikony drukarki na liście ofert lub przycisku **Drukuj** w szczegółach oferty.

Jeśli zamierzasz wydrukować kilka ofert, zaznacz wybrane na liście i wybierz opcję **Drukuj**, która pojawi się tuż nad listą.

	uchoi	10301	_																	Q OZUN		ra. WILO
D	odaj X		Schowe	sk (2)		Wyślij 🖨 Dru	ikuj 🍳	Akcje												C	Status: TYLKO W I	MLS, Aktywna
nale	ziono: 471	12 Wybr	ano: 3 💽	Wyca	zyść											< 1	2 3	4 5	6 Q	24 > #	E III Kolumny	Q Widok
	Akcje	Info	Zdje	cie I	Numer	Status	Data dodania ~	Dzielnica	Data aktualizacji danych	Data aktywacji	Nr budynku	Cena	Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Winda	Parking	Par. podziemi	Rok ny remontu	Ulica	Miejsco / dzielni
	0, 0 I 8	= 000 % 1		L	326608	Aktywna	2020- 11-12 10:01:59	Mokotów	2020-11-12 10:10:48	2020-11- 12 10:09:21		2 600 586		16 200		Mieszkanie			1		ul. Białej Koniczyny	Warszav Mokotóv
l	0.01	8 (11) % 1 N		C	326606	Aktywna	2020- 11-12 09:08:13	Mokotów	2020-11-12 09:47:19	2020-11- 12 09:46:56		1 351 840		16 000		Mieszkanie			1		ul. Białej Koniczyny	Warsza Mokotóv
	0, 0 1 8	= (M) () *		1	326603	Aktywna	2020- 11-11 21:10:27		2020-11-11 17:33:00	2020-11- 11 21:10:27		460 000		29,20		Działka					ul. gen. Władysława Sikorskiego	Siennica
	0, 0 (= (III 0 1			326602	Aktywna	2020- 11-11 21:10:05		2020-11-11 14:31:00	2020-11- 11 21:10:05		1 599 000		6 526,53		Dom					ul. Marynarska	Niechor
	0.01	*			326601	TYLKO W MLS	2020- 11-11 20:53:55	Grzegórzki	2020-11-11 21:03:50	2020-11- 11 21:03:46		2 800		30,77		Mieszkanie					ul. Fabryczna	Kraków Grzegó
	0.01	*			326600	Aktywna	2020- 11-11 20:24:46	Ligota	2020-11-12 06:20:30	2020-11- 11 20:31:06		1 200		25		Mieszkanie	1				ul. Rolna	Katowic Ligota
	0, 0, 0			2.0	326598	Aktywna	2020-		2020-11-11	2020-11-		1 999 000		3 998		Lokal komercyjny		50				Wierzch

Możesz także wybrane oferty dodać do schowka za pomocą opcji **Dodaj do schowka** pod przyciskiem **Akcje** i po zgromadzeniu pożądanej liczby wydrukować ją bezpośrednio z poziomu opcji **Schowek**.

Po kliknięciu tej opcji pojawi się okno pozwalające na wybranie szablonu i układu wydruku. Wydruk zatwierdź przyciskiem **Drukuj** w dolnej części formularza.

						Skonfiguruj wydruk o	fert	×						
er	uchomo	ości									6	Szükai	X Zalara	
De				E		Dla kogo wydruk (opcjonalnie)	Wyszukaj i wybierz klienta z listy	O Nowy				RS	tatus TYLKOWA	IIS Alborn
						Drukuj oferty	Wyszukaj i wybierz oferty z listy					-		
ale)	iono: 4712	Wybrano	3 X Wyo	and a		wczytaj ze schowka	Oferta nr 326601, Kraków Grzegórzki, ul. Fabryczna 🗙		2 3 4 5	6 0	24	> 1	Kolumny	9 Wido
4	kcje	info	Zdjęcie	Numer	Status		Oferta nr 326602, Niechorze, ul. Marynarska 🗙		Winda Parking	Par.	F	ok	Ulica	Miejsc
							Oferta nr 326603, Siennica, ul. gen. Władysława Sikorskiego 🗙			podzie	imny re	montu		/ cziełr
	0.08			326608	Aktywna	Wybierz szablon*	Prezentacja ofert - szablon Modern	*		1			ul. Białej	Warsz
		× × N				Określ wariant szablonu	Baner panorama, szeroki opis	-					Koniczyny	Mokor
			Res	326606	Aktywna					: 1			ul. Białej	Warsu
		* * N	100			Rodzaj wydruku*	Dia klienta (bez adresu, kontakt do mnie)	v					Koniczyny	Moko
	0.0 25	THE	Refer	326603	Aktywna	Zdjęcia i plany	Z Drukuj plan						ul. gen.	Sienn
		0%			_		Zujęcia galeni na carą sirunę (uwaga, duże pink PDP)						Władysława Sikorskiego	
			-		(110000)		Drukuj galerię zdjęc: 5 zdjęc	~					ul Marynarska	Nech
		0 %			(and the second s	Dołącz do wydruku	Interaktywna mapa i galeria jako link i kod QR, Porównanie ofert	~						
		*	-											
		* N			TYLKO W MES	Wersja językowa	ровкі	~					ut Fabryczna	Grzeg
		(FF)			-			Drukuj Anuluj					ul Roles	Katow
		* N	-											Ligota
	0,0 25	000	-	326598	Aktywoa				50					Wierze
		% *	R. Hard			11-11 191	18:35 11							W DERWO

Każde biuro może samodzielnie ustawić zakres danych oraz kolorystykę i logo na szablonie. Takie opcje dostępne są dla administratorów biur. Znajdują się w dziale **Ustawienia -> Wydruki ofert** i możliwe jest zdefiniowanie tam różnych typów wydruku, np. zawierającego formułę do potwierdzenia oglądania, dane adresowe lub ich brak i inne opcje. Poniżej tabeli szablonów znajduje się konfigurator kolorów i logo na wydruku.

Szukaj w bazie M	LS PULPIT NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANIA TABLICA O	DODAJ ROZWIŃ MENU	A MOJE KONTO
Ustawienia wydruków of	ert		
Kolor tia nagłówka		Kolor tekstu nagłówka	
Kolor linli nagłówka		Kolor tia stopki	
Kolor tekstu stopki		Kolor linii stopki	
Kolor nagłówków w treści		Kolor odnośników w treści	
Kolor wyróżnionego tekstu	C	Kolor normalnego tekstu	
Telefon w nagłówku		E-mail w nagłówku	
Strona www (bez http://)		Wyłącz opcje wydruku z dokładnym adresem	
Integracja strony www z CRM	Nie	Link do oferty na www (bez http://)	
Logo firmy (sugerowany rozmiar 400x180)	Wybierz plik Nie wybrano pliku		
Tekst potwierdzenia oglądania nier	B / U S E E E E E E E		

Połączenie skrzynki e-mail z systemem

Wysyłanie ofert z systemu możliwe jest bez połączenia własnej skrzynki, jednak taka domyślna konfiguracja powoduje, że maile wysyłane są z adresu systemowego. Nadawca jest określony z imienia i nazwiska, a jego e-mail jest wpisany jako "Do odpowiedzi", ale jako nadawca widnieje adres e-mail systemu. Nie jest to komfortowa sytuacja i zalecamy, by każdy użytkownik systemu połączył swoją skrzynkę z systemem. Aplikacja działa jak program pocztowy, czyli wymaga takich samych danych jak programy typu Outlook, Thunderbird czy aplikacje pocztowe na telefony komórkowe. Dzięki temu wiadomości wysyłane przez system wysyłane są bezpośrednio przez Twoją skrzynkę pocztową. Aby skonfigurować takie połączenie wybierz opcję **Moje konto** z prawego górnego rogu panelu, a następnie opcję **Dane poczty e-mail**.

W pierwszej kolejności zdefiniuj stopkę, która będzie dołączana do każdej wysyłanej wiadomości e-mail.

Następnie musisz podać login (najczęściej jest to pełen e-mail) oraz hasło do skrzynki, nie do systemu MLS, lecz do skrzynki pocztowej, tak jakby konfiguracja była w programie pocztowym.

Następnie należy podać przynajmniej dane serwera SMTP. Takie dane udostępnia dostawca usług pocztowych. Port to najczęściej 587, lub 465 dla szyfrowanego połączenia, natomiast adres jest indywidualny.

Dane serwera IMAP nie są obowiązkowe. Dzięki nim system mam możliwość zapisania wiadomości w folderze "Wysłane" w Twojej skrzynce pocztowej, ale nie jest to wymagane do poprawnej wysyłki ofert z systemu

Szukaj w bazie MLS	PULPIT NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANIA TABLICA ODODAJ ROZWIŃ MENU	
Połącz aplikację z Twoim kontem e	e-mail	Zalogovany: Dystem MLS Login: mis@yspan.org.pl Firms: MLS
Po zapisaniu poniższego formularza, jeśli dane będą poprawne	, na swój e-mail otrzymasz wiadomość testową.	Mój profil
Dane skrzynki pocztowej		Zmień hasło logowania
Stopka e-mail*		Dane poczty e-mail
	× D 0 # + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Ustawienia konta
	III • Formaty • Paragraph • Krój czcionki • Rozmiar cz • •	Aktualności systemowe
		Zgłoszenia naruszeń
		Naruszenia w moich ofertach
		Wyślij zgłoszenie do Działu Pomocy
		Faktury za abonament
		Wyloguj
	Słów 0, Znaków 0,	
Nazwa użytkownika (zwykle e-mail)	atrojanowska@wspon.org.pl	
Hasło do skrzynki		
Potwierdź hasło do skrzynki		
Ponizsze dane mozesz pozostawić puste, jeśli są ustawione ws	pólne dla całej firmy. Jeśli nie, wpisz poniżej indywidualne ustawienia.	
Server SMTP indywidualny (np smtp.iq.pl)	Port	
Server IMAP indywidualny (np imap.iq.pl)	Port	

Wysyłanie ofert do Klienta

Oferty wysyłane są jako pliki PDF. Są to analogiczne pliki do wydruków, dlatego przed przeczytaniem tego rozdziału zalecamy zapoznanie się z działem "Wydruk ofert i wygląd wydruku".

Jeśli nie masz połączonego konta e-mail z systemem, koniecznie zapoznaj się z rozdziałem "Połączenie skrzynki e-mail z systemem".

Wysłać ofertę możesz z kilku poziomów. Jeśli wysyłka dotyczy jednej oferty, to możesz tego dokonać za pomocą ikony koperty na liście ofert lub przycisku **Wyślij** w szczegółach oferty.

Jeśli zamierzasz wysłać kilka ofert, zaznacz wybrane na liście i wybierz opcję **Wyślij**, która pojawi się tuż nad listą.

NIS	10	Szukaj	w bazie N	ILS	PULPIT	NIERU	CHOMOŚCI	POSZUKIW	ANIA TAI	BLICA C	DODAJ	ROZWIŃ M	ENU						A 4	MOJE KONTC
lieru	chom	ości		_	_													Q Szuka	🖌 Zakre	s MLS
Dod O	aj XLS		howek (2)		Wyślij 🖨 Dru	ikuj 🔿	Akcje											B 8	tatus: TYLKO W I	ILS, Aktywna
Znalezio	ono: 4670	Wybrano:	3 🗙 Wy	czyść											K 1	2 3 4 5	6 Q 2	4 →]≡	Kolumny	9 Widok
A	icje	Info	Zdjęcie	Numer	Status	Data dodania ~	Dzielnica	Data aktualizacji danych	Data aktywacji	Nr budynku	Cena	Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Winda Parkin	g Par. podziemny	Rok remontu	Ulica	Miejscow / dzielnic:
	0 E	8 * N	H.	326608	Aktywna	2020- 11-12 10:01:59	Mokotów	2020-11-12 10:19:08	2020-11- 12 10:09:21		2 600 586		16 200		Mieszkanie		1		ul. Białej Koniczyny	Warszawa Mokotów
	08	0000 % ★ N	A.	326606	Aktywna	2020- 11-12 09:08:13	Mokotów	2020-11-12 09:47:19	2020-11- 12 09:46:56		1 351 840		16 000		Mieszkanie		1		ul. Białej Koniczyny	Warszawa Mokotów
	0 B	() () () () () () () () () () () () () (Mi (326603	Aktywna	2020- 11-11 21:10:27		2020-11-11 17:33:00	2020-11- 11 21:10:27		460 000		29,20		Działka				ul. gen. Władysława Sikorskiego	Siennica
2	0 E	₩ 0 %		326602	Aktywna	2020- 11-11 21:10:05		2020-11-11 14:31:00	2020-11- 11 21:10:05		1 599 000		6 526,53		Dom				ul. Marynarska	Niechorze
2	0 B	mno ★ N	(5)	326601	TYLKO W MLS	2020- 11-11 20:53:55	Grzegórzki	2020-11-11 21:03:50	2020-11- 11 21:03:46		2 800		30,77		Mieszkanie				ul. Fabryczna	Kraków Grzegórz
	0 B	teo ★ N	-	326600	Aktywna	2020- 11-11 20:24:46	Ligota	2020-11-12 06:20:30	2020-11- 11 20 31:06		1 200		25		Mieszkanie	1			ul. Rolna	Katowice Ligota
w lewo	0 0 3	₩ € % ★ N	Berning	326598	Aktywna	2020- 11-11 18:50:54		2020-11-11 19:08:35	2020-11- 11 19.08:30		1 999 000		3 998		Lokal komercyjny	50				Wierzcho w prawo >
Znalezio	ono: 4670	Wybrano:	3 🗙 Wy	czyść	Aktywna	2020-	Śródmieście	2020-11-12	2020-11-		10 000		38,91		Lokal komercyjny		< 1 2	3 4	56 Q 2	4 →)≡

Możesz także wybrane oferty dodać do schowka za pomocą opcji Dodaj do schowka pod przyciskiem **Akcje** i po zgromadzeniu pożądanej liczby wysłać ją bezpośrednio z poziomu opcji **Schowek**.

Po kliknięciu tej opcji pojawi się okno pozwalające na wpisanie adresata lub wybranie go z listy zdefiniowanych wcześniej Klientów poszukujących, wybranie szablonu i układu wydruku.

Przed wysyłką możliwy jest podgląd wysyłanego załącznika. Kliknij w przycisk **Podgląd przed wysłaniem** na dole formularza wysyłania, by go wyświetlić.

Zgłoszenie naruszenia

Aby zgłosić naruszenie, będąc w szczegółach oferty kliknij w przycisk **Akcje**, a następnie opcję **Zgłoś naruszenie**. Po wypełnieniu formularza zgłoszenie zostanie przesłane do administratora systemu.

Tą samą akcję wykonać można bezpośrednio na liście ofert poprzez ikonę zębatki przy ofercie.



Pobranie adresu

Aby pobrać adres oferty, będąc w jej szczegółach kliknij w przycisk **Akcje**, a następnie opcję **Pobierz adres**. Po wypełnieniu formularza adres zostanie pobrany, a ten fakt zarejestrowany w historii oferty.

Tą samą akcję wykonać można bezpośrednio na liście ofert poprzez ikonę zębatki przy ofercie.



Historia działań i wyświetleń oferty

System gromadzi informacje dotyczące działań na ofercie, zarówno opiekuna jak i pozostałych użytkowników. Na ekranie podsumowania oferty w jego dolnej części znajduje się sekcja **Historia realizacji** prezentująca ostatnie 50 akcji. Są tam zarówno informacje o zmianach statusu czy ceny, jak i informacje o pobraniach adresu. Pełna lista realizacji znajduje się w zakładce **Realizacja** w pasku zakładek na górze tego ekranu. Możesz także sprawdzić kto wyświetlał ofertę. Ta opcja dostępna jest również w pasku zakładek. Być może konieczne będzie przesunięcie ich na sam koniec listy, służy do tego suwak tuż pod zakładkami.

Dodawanie nowego agenta

W celu dodania nowego konta dla agenta kliknij w przycisk **+DODAJ** w górnej części ekranu, a następnie wybierz opcję **Dodaj użytkownika**.

Możesz tego dokonać także w dziale **Użytkownicy systemu -> Lista użytkowników** za pomocą przycisku **Dodaj** nad listą użytkowników.

Formularz dodawania wymaga zdefiniowania adresu e-mail użytkownika oraz hasła. Będą to dane używane w procesie logowania do aplikacji. Ponadto musisz uzupełnić pola imię, nazwisko i telefon oraz nadać użytkownikowi rolę w systemie, np. Agent.

SCI				Doug	oterte nieruci	nomosci										_
				Dodaj	klienta poszuk	ującego							G	Q Szukaj	🖌 Zakres	MLS
 Se 	howek (2)			Zareje	istruj transakcje	ŧ								🗷 St	atus: TYLKO W ML	S, Aktywna
Wybrano:	0			Wyślij	wiadomość do	innego agenta					× 1	2 3	4 5 6 Q 24	> ∣≡	Kolumny	Q Widok
nfo	Zdjęcie Nu	mer Status	Data dodania ~	Dziel Dodaj	użytkownika danych			Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Winda	Parking Par. I podziemny i	Rok remontu	Ulica	Miejsc / dzieli
8 * N	325	583 Aktywna	2020- 10-16 11:22:38	Śródmieście Muranów	2020-10-16 11:35:46	2020-10- 16 11:35:38	2 499		44,78		Mieszkanie				ul. Pokorna	Warsz Śródm Muran
N	325	580 Aktywna	2020- 10-16 11:01:25		2020-10-16 11:05:49	2020-10- 16 11:05:32	1 350		30		Lokal komercyjny		1		al. Armii Krajowej	Rzesz
MTO M	325	578 Aktywna	2020- 10-16 08:37:26		2020-10-16 09:28:49	2020-10- 16 09:28:38	7 500		48.70		Mieszkanie		1		ul. Dworska	Konst Jezio
	325	573 Aktywna	2020- 10-16 01:10:04		2020-10-15 08:46:00	2020-10- 16 01:10:04	5 400		45		Lokal handlowo- usługowy	0			ul. Jesionowa	Micha
NEO N	325	571 TYLKO W MLS	2020- 10-15 23:35:04		2020-10-15 23:41:03	2020-10- 15 23:41:02	300 000		161,64		Działka (Budowlana)				ul. Piaskowa	Cerek
000 %★ N	325	569 Aktywna	2020- 10-15 22:45:38		2020-10-15 22:53:36	2020-10- 15 22:53:29	130 000		19.93		Działka (Rolna)				ul. Poprzeczna	Mętkó
N N	325	568 Aktywna	2020- 10-15 21:08:41	Jeżyce	2020-10-15 21:40:49	2020-10- 15 21:40:32	1 700	1 700	36,17		Mieszkanie			0000-00-	ul. Poznańska	Pozna lobio w prawo >
	vybrano: fo (00) % ★ N (00) ★ N (00) ★ (00) ★ N (00) ★ N (00) ★ N (0) ★ N (0) (0) ★ N (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0) (0)	Typerane: 0 6 Zdjęcie Nur 9 Jaci (Stationa) 9 Jaci (Stationa)	Typerane: 0 Numer Status 10 Zigetia Numer Status 10 Zigetia Status Status	Systems: 0 Status Data declarity 10 Zigrein Numer Status Data declarity 10 Zigrein Scose Scose Scose 10 Zigrein Scose Scose Scose 10 Zigrein Scose Scose Scose 10 Einer Scose Scose Scose Scose 10 Einer Scose Scose Scose Scose	Nume Satus Data Codanti Data Codanti <t< td=""><td>Systems: 0 Wystem is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is construction Date is construction Signer is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is construction Date is construction Signer is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is constr</td><td>Pythano 0 Wine 1 Status Data 0 Code31 Legtmenta 1 Marce 1 Status 0 Data 0 Code31 Legtmenta 1 Marce 1 M</td><td>Nume Satus Data Godania Data Data Socializationa Data Data Data Data Data Data Data Data</td><td>Type constrained of the second of t</td><td>Pythamo 0 Viet U Wild Windoms6 do Imrego agerta Canadro do Imrego agerta Image: Decision of the participation of the partipation of the partitipation of the participation</td><td>Numero Salas Data General Data General</td><td>Typenene 0 Typenene 0 Typenenenene 0 Typenenene 0 <tht< td=""><td>Norman D Normal A Data Docume Data Docume Data Docume Construction Construction</td><td>Numerica Status Data decamp Data dampérica Data dampérica</td><td>Pyperane 0 V V V V</td><td>Pyperane: 0 V Windle windle/ do kinergo agenta/ Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Pyperane Windle agenta/ Part (mailed agenta/) Rote (mailed agenta/)</td></tht<></td></t<>	Systems: 0 Wystem is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is construction Date is construction Signer is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is construction Date is construction Signer is known odd data Signer is known odd data Date is construction Date is constr	Pythano 0 Wine 1 Status Data 0 Code31 Legtmenta 1 Marce 1 Status 0 Data 0 Code31 Legtmenta 1 Marce 1 M	Nume Satus Data Godania Data Data Socializationa Data Data Data Data Data Data Data Data	Type constrained of the second of t	Pythamo 0 Viet U Wild Windoms6 do Imrego agerta Canadro do Imrego agerta Image: Decision of the participation of the partipation of the partitipation of the participation	Numero Salas Data General Data General	Typenene 0 Typenenenene 0 Typenenene 0 <tht< td=""><td>Norman D Normal A Data Docume Data Docume Data Docume Construction Construction</td><td>Numerica Status Data decamp Data dampérica Data dampérica</td><td>Pyperane 0 V V V V</td><td>Pyperane: 0 V Windle windle/ do kinergo agenta/ Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Pyperane Windle agenta/ Part (mailed agenta/) Rote (mailed agenta/)</td></tht<>	Norman D Normal A Data Docume Data Docume Data Docume Construction Construction	Numerica Status Data decamp Data dampérica Data dampérica	Pyperane 0 V V V V	Pyperane: 0 V Windle windle/ do kinergo agenta/ Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Cena (mailed agenta/) Pyperane Windle agenta/ Part (mailed agenta/) Rote (mailed agenta/)

Zarządzanie listą użytkowników

W dziale **Użytkownicy systemu -> Lista użytkowników** masz do dyspozycji opcje zarządzania listą użytkowników. Możesz dezaktywować lub aktywować nieaktywnych użytkowników klikając w ikonę zębatki lub w pole w kolumnie Status. Za pomocą ikony ołówka możesz przejść do edycji danych użytkownika.

Zarządzanie uprawnieniami użytkowników

W dziale **Użytkownicy systemu -> Role i uprawnienia** możesz zarządzać listą ról, które możesz przypisywać do agentów. Każda rola może posiadać swój indywidualny zakres uprawnień. Możesz więc wybrać jakie działy i funkcje mają być dostępne dla agenta. Jeśli edytujesz istniejącą rolę, która została wcześniej przypisana agentowi, nie trzeba będzie ponownie jej przypisywać do tego agenta. Jeśli chcesz stworzyć zupełnie nową rolę (przycisk Dodaj nad listą ról lub przycisk **Utwórz kopię** podczas edycji istniejącej) pamiętaj, że po jej zapisaniu musisz jeszcze przejść do edycji użytkowników w celu przypisania jej do wybranych osób.

Szukaj w ba	zie MLS PULPIT NIERUCHOM	DŚCI POSZUKIWANIA TABLICA ODODAJ ROZWIŃ MENU	A MOJE KONTO
Użytkownicy systemu	Role i uprawnienia		
O Dodaj			
Znaleziono 2 Wybrano 0			
Ateia Namua		0-14	Contra
Akcje Nazwa		Opis	status
Administratorzy		Administratorzy konta inmowego	AKTyWTY
Agenci		Agencioura	(Aktywny)
Znaleziono: 2 Wybrano: 0			< 1 Q > ⊨
-			
Szukaj w ba	Zie MLS PULPIT NIERUCHOM	DŚCI POSZUKIWANIA TABLICA O DODAJ ROZWIŃ MENU	A MOJE KONTO
Edytuj role			
Dane podstawowe			
No.			
Nazwa	Administratorzy		
Opis*	Administratorzy konta firmowego		
Przypisane do oddziału?		~	
De dela como de la		O	
Podstawowe uprawnienia		Szczegołowe uprawnienia	
Ogólne		Oferty i zlecenia	
Lista powiadomień		✓ Dodawanie	
Dodaj klienta		Z Edycja wszystkich z grupy	
Tablica		Z Edycja wszystkich z oddziału	
Oferty nieruchomosci		🛃 Edycja wszystkich z firmy	
Baza kontaktów, wszysow		Dostęp do danych publicznych wszystkich z grupy	
Baza kontaktów - wynajmujary		Dostęp do danych publicznych wszystkich z oddziału	
Baza kontaktów - sprzedający		Dostęp do danych publicznych wszystkich z firmy	
Baza kontaktów - najmujący		Dostęp do danych wraziwych wszystkich z grupy Dostan do danych wraziwych wszystkich z oddziału	
Baza kontaktów - kupujący		Dostęp uo uanych wrażliwych wszystkich z dodziału Dostan do danych wrażliwych wszystkich z firmy	
Transakcje - w trakcie		Z Dostep do zakładek wrażliwych wszystkich z grupy	
Transakcje - archiwum		Dostep do zakładek wrażliwych wszystkich z oddziału	
Transakcje - w trakcie i archiwum		Dostęp do zakładek wrażliwych wszystkich z firmy	
Transakcje - wycofane		Viymuś dostęp do danych wrażliwych wszystkich ofert z r. pierwotnego	
Produkty i usługi - raport		Viymuś dostęp do danych wrażliwych wszystkich ofert i zleceń z oddziałów	
Produkty i usługi - akceptacja produ 1/2/tkownicy eveternu - Eeto	UNIOW	franczyzowych	
Użytkownicy systemu - grupy		Zmana statusti ofert wymaga akceptacji kierownika Wycofanie ofert wymaga akceptacji kierownika	
		the second se	

Przekazanie oferty innemu agentowi

Aby przekazać ofertę innemu agentowi pod opiekę musisz za pomocą ikonki zębatki na liście ofert lub za pomocą przycisku **Akcje** w ofercie wybrać opcję **Przekaż innemu agentowi,** a następnie wybrać nowego opiekuna z listy. Nowy opiekun oferty otrzyma automatycznie powiadomienie o tym fakcie.



Zapisanie danych transakcji

Po transakcji dotyczącej Twojej oferty udostępnionej w MLS musisz wprowadzić informacje o niej do systemu.

Aby to zrobić, oferta musi posiadać status **Transakcja**.

Zmiany statusu możesz dokonać na liście ofert klikając w pole w kolumnie Status lub w szczegółach oferty klikając w przycisk przy numerze oferty w lewym górnym rogu strony. Status możesz zmienić również klikając w przycisk zębatki na liście ofert oraz przycisk Akcje w szczegółach oferty.

Po wybraniu tej opcji wyświetli się formularz dodawania transakcji. Uzupełnij dane agencji nabywcy, kwotę transakcji oraz datę umowy końcowej. Po zatwierdzeniu transakcji wskazany w formularzu agent biura nabywcy otrzyma powiadomienie z prośbą o zatwierdzenie lub odrzucenie transakcji. Otrzymasz powiadomienie z decyzją tego agenta. Zatwierdzona transakcja trafi do archiwum. Odrzucona spowoduje, że oferta wróci do aktywnych i konieczne będzie wprowadzenie transakcji po raz drugi zgodnie z uwagami wpisanymi przez agenta nabywcy.

Szukaj w b	azie MLS PULPIT NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANIA	TABLICA O DODAJ ROZWIŃ MENU		🌲 🛔 моје колто
Utwórz transakcję				
Ogólne informacje				
Oferta* (zobacz)	Oferta nr 325587 Warszawa Bernowo, Akantu	Status transakcji	Transakcja	
	Z Transakcja z innym blurem z MLS	Data um. końcowej*		D
Bluro nabywcy	Wpisz nazwę biura współpracującego			
Oplekun nabywcy	Wpisz imię lub nazwisko opiekuna			
Cena transakcji*				
Sposób finansowania	•			
Informacje biura oferty		Informacje biura nabywcy	У	
Mis System MLS Mis, Oddział główny tel. 602 183 453 mis@wspon.org.pl				
				Zapisz Anuluj

Przeglądanie transakcji

Jeśli interesuje Cię historia cen transakcyjnych, możesz przejrzeć zarchiwizowane oferty o interesujących Ciebie kryteriach na liście ofert.

W tym celu przejdź do działu **NIERUCHOMOŚCI**, a następnie wybierz przycisk **Status** nad listą. Przeglądanie ofert archiwalnych wymaga zaznaczenia statusu **Transakcja oraz Sprzedane/wynajęte** i zatwierdzenia przyciskiem **Zapisz zmiany**.

Tak przefiltrowane oferty archiwalne możesz przeszukiwać za pomocą funkcji Szukaj nad listą ofert.

M	S	//	0	Szukaj	w bazie I	ALS	PULPIT N	IERUCHC	MOŚCI PO:	SZUKIWANIA	TABLICA	O DOD	AJ RO	ZWIŃ MENU							🛔 моје	KONT
lie	ruo	cho	omo	ści															Q s	izukaj	🖋 Zakres: ML	s
Zna)oda Iezioi	no: 1	XLS 7991	Wybrano	howek (2 c O												< 1 2	34560	Q 90 >	itus: Transak Do uz TYLK	vja, SprzedaneWy Jupełnienia (O W MLS	majęte
	Ak	:je		Info	Zdjęcie	Numer	Status	Data dodania ~	Dzielnica	Data aktualizacji danych	Data aktywacji	Nr budynku	Cena	Cena transakcyjna	Cena(m2)	Wysokość prowizji	Typ nier.	Winda Parking	Par. podziemny	Aktyw Trans Sprze Zawie	ina iakcja idane/wynalete eszona	
	9	0	-	* N	T	325834	Sprzedane/Wynajęte	2020- 10-23 12:00:01	Bemowo	2020-10-25 18:39:59	2020-10- 23 12:39:38		365 000	385 000	10 224,09		Mieszkanie		1	Wycol	fana apisz zmiany	e
	0,	0		0000 % ★ N	State State	325661	Sprzedane/Wynajęte	2020- 10-16 12:44:27		2020-10-22 11:13:37	2020-10- 19 13:13:33		119 000	119 000	3 472,42		Mieszkanie				ul. Długa	2
	Q	•	-	ter N	T	325568	Sprzedane/Wynajęte	2020- 10-15 21.08:41	Jeżyce	2020-10-21 10:08:09	2020-10- 15 21:40:32		1 700	1 700	36,17		Mieszkanie			0000-00- 00	ul. Poznańska	
	Q	0	-	tero tero		325530	Sprzedane/Wynajęłe	2020- 10-15 09:54:15		2020-10-23 21:29:43	2020-10- 15 09:59:58		4 800	6 100	58,54		Mieszkanie		2		ul. Krochmalna	
	Q	0	10	0 * N	je.	325463	Sprzedane/Wynajęłe	2020- 10-13 15:59:03	Śródmieście	2020-10-21 10:52:23	2020-10- 13 16:03:16		1 790 000	1 790 000	18 921,78		Mieszkanie				ul. Oleandrów	
	9	0 0		* N		325426	Sprzedane/Wynajęte	2020- 10-12 22:56:58		2020-10-27 10:33:56	2020-10- 14 10:28:01		2 000	2 000	22.22		Dom (Wolnostojący)				ul. Poznańska	
W	Q	0 4	8	(110) ★ N		325389	Sprzedane/Wynajęłe	2020- 10-12 14:15:47		2020-10-20 15:45:06	2020-10- 13 16:54:11		1 500	1 500	18,75		Mieszkanie	1			ul. Gen. Stanisława Sosabow	awo
Zna	lezio	no: 1	7991	Wybrano	0	325325	SprzedaneWynajęte	2020- 10-09	Salwator	2020-10-24 06.41.55	2020-10- 09		590.000	590 000	10 000		Mieszkanie	< 1	2 3	4 5 6	Q 90 →	i=

Kontakt i zgłoszenia

W celu zgłoszenia błędu w systemie (kontakt techniczny), prośby o pomoc lub propozycji funkcjonalności najlepszym miejscem jest formularz do wysyłania zgłoszeń.

Znajduje się on pod opcją **Moje konto** w prawej górnej części ekranu i przyciskiem **Wyślij zgłoszenie do Działu Pomocy**.

Wystarczy, że podasz treść, nie trzeba się podpisywać, ponieważ ta informacja, oraz informacja z jakiej konkretnie strony jest zgłoszenie, jest przesyłana automatycznie.

